

GK-OŚ.6220.5.2025.KM

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.), a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 88 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Bożeny Spychalskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Adriannę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójt Gminy Drawsko

stwierdza

brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki” i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 1,0373 ha powierzchni działki nr 740/1, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie. Alternatywnie dopuszcza

się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² łącznej powierzchni samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.

4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.

5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

7. Prace należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi.

UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2025 r. do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek Pani Bożeny Spychalskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Adriannę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”.

Pismem z dnia 6 listopada 2025 r. znak sprawy GK-OŚ.6220.5.2025.KM, organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w terminie tj. 28 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu). W toku postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Drawsko zawiadomieniem z dnia 02 grudnia 2025 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2025.KM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w dniu 24 października 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ponadto pismem z dnia 02 grudnia 2025 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2025.KM Wójt Gminy Drawsko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 w związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie o wyrażenie opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 03 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03 marca 2026 r.) znak spr.: WOO-IV.4220.1929.2025.SS.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianiecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 1,0373 ha powierzchni działki nr 740/1, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie. Alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² łącznej powierzchni samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

7. Prace należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi.

Pismem z dnia 09 grudnia 2025 r. znak spr.: DP.ZZŚ.4901.282.2025.AK (data wpływu do tut. urzędu 09 grudnia 2025 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Prace należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych.

Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w opinii sanitarnej znak sprawy ON-NS.9011.844.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki i wymagania odnośnie realizacji inwestycji wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, które zostały powtórzone przez te organy w swoich opiniach – w niniejszej decyzji zostały ujednolicone, zachowując istotę treści.

Po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 03 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.03.2026 r.) znak sprawy WOO-IV.4220.1929.2025.SS.2, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 09 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.12.2025 r.) znak sprawy DP.ZZŚ.4901.282.2025.AK, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie z dnia 15 grudnia 2025 r. znak sprawy ON-NS.9011.844.2025 oraz w oparciu o szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą ooś”), a w szczególności rodzaj, cechy, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego

zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz, Wójt Gminy Drawsko uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazując na uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 1,0373 ha powierzchni działki nr 740/1, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm łącznie. Alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm łącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² łącznej powierzchni samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
7. Prace należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia terenu, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wylesieniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntu na tereny mieszkaniowe części działki nr 740/1, obręb Drawsko, gmina Drawsko. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,5283 ha i w ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RVI i pastwiska trwałe PsVI. Na podstawie k.i.p. ustalono, że zakres przedsięwzięcia obejmuje powierzchnię 1,0373 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Drzewa i krzewy wskazane przez wnioskodawcę

do usunięcia będą kolidowały z planowaną inwestycją związaną z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 0,1 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Dolina Noteci” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008). Zgodnie z mapą ewidencji gruntów analizowana działka stanowi grunt orny. W związku z realizacją przedsięwzięcia zachodzi konieczność wylesienia całej powierzchni terenu przedsięwzięcia. Obserwacje przyrodnicze przeprowadzono w lipcu 2025 r. W uzupełnieniu k.i.p. jako maksymalną skalę wylesienia przyjęto wszystkie rosnące na działce drzewa, tj. 326 drzew, głównie z gatunku sosna pospolita o obwodach do 126 cm, w wieku 40-50 lat. Obwody większości drzew nie przekraczają 100 cm. Podrosty drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy zajmują łącznie ok. 1 556 m². W podszyciu, oprócz sosny, występuje również: brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska, buk zwyczajny i dąb szypułkowy. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono obecności gniazd ptaków i dziupli. Stwierdzono obecność rokitnika pospolitego, gatunku mchu objętego częściową ochroną gatunkową. Jest to stosunkowo pospolity gatunek na terenie kraju. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń a dodatkowo, kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem, nałożono warunek nasadzeń w stosunku 1:2 (za jedno usuwane drzewo dwa nasadzane drzewa) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na łącznej powierzchni rzutu koron drzew o obwodach poniżej 20 cm i powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia, zarówno drzew jak

i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze fakt, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Uwzględniając specyfikę przedsięwzięcia oraz znaczną powierzchnię krzewów przeznaczonych do wycinki dopuszcza się przeprowadzenia nasadzeń drzew w zamian za usuwane krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² usuwanych krzewów. Nasadzenia można przeprowadzić poza terenem realizacji przedsięwzięcia, jednak możliwie blisko miejsca, gdzie przeprowadzono wycinkę. W związku z koniecznością zniszczenia siedlisk rokitnika pospolitego, gatunku chronionego, a także w przypadku stwierdzenia kolizji przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami roślin, zwierząt lub grzybów, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk gatunków chronionych itp.).

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, obszarów przylegających do jezior. W odległości ok. 315 m od terenu przedsięwzięcia przepływa rzeka Noteć. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie

zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w oparciu o informacje zawarte w k.i.p. stwierdzono, że emisja substancji do powietrza i emisja hałasu, wystąpi jedynie na etapie prac związanych z wycinką i wywozem drewna. Źródłem emisji hałasu będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na terenie przedsięwzięcia. Jednakże z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny otoczenia może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu prac związanych z wycinką drzew. Zatem należy stwierdzić, iż w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji i występowania innych uciążliwości. Z uwagi na rodzaj i stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia może ono wpłynąć na zmiany klimatyczne jedynie w najbliższym otoczeniu, jednakże będą to zmiany z nieznacznymi. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Z uwagi na rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcia nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi czy osuwisk. Nieznacznym, północnym fragmentem terenu przedsięwzięcia stanowią tereny zagrożenia powodziowego raz na 100 lat (1%) oraz raz na 500 lat (0,2%). Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, nie wpłyną istotnie na zmiany klimatu.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: paliwo do pilarki i pojazdów wywożących drewno. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i skalą inwestycji w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, jeżeli przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w niniejszej decyzji oraz warunkami i wymaganiami określonymi zarówno przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jak i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto analiza k.i.p. wykazała brak znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Wykonując obowiązek wynikający z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.) w toku postępowania organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenia z dnia 02.12.2025 r., 03.02.2026 r. o niezatałwieniu w terminie sprawy będącej przedmiotem niniejszego postępowania z uwagi na konieczność dokonania stosownych uzgodnień.

Ponadto przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.) obwieszczeniem z dnia 05 marca 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2025.KM poinformował strony postępowania o zebranych materiałach i dowodach oraz umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranego materiału dowodowego. Na żadnym z etapów postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji i oceny wpływu inwestycji na środowisko, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójta Gminy Drawsko stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych (grunty orne oraz pastwiska) pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko,

pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzania raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
SEKRETARZ

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Klauzula RODO

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (GK-OŚ.6220.5.2025.KM)
2. Pełnomocnik Inwestora – Adrianna Cioch-Kłodzińska ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE, ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
4. Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków – decyzja ostateczna

Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) znajduje się pod adresem: <https://gminadrawsko.pl/informacje/ochrona-danych-osobowych---rodo>

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 kwietnia 2026 r.

znak sprawy: GK-OŚ.6220.5.2025.KM

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych pokrytych roślinnością leśną na tereny zabudowy mieszkaniowej, w związku z zaplanowaniem na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji obejmuje część działki nr 740/1, obręb 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki, o powierzchni 1,0373 ha.

Teren otoczony jest lasami, zatem nie jest enklawą pośród użytków rolnych lub nieużytków. Teren przedsięwzięcia nie stanowią lasy łęgowe, olsowe lub lasy na siedliskach bagiennych ani nie znajduje się w granicach administracyjnych miast.

Teren inwestycji zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne (RVI) oraz pastwiskach (PsVI), na których obecnie znajduje się roślinność leśna.

Cała działka nr 740/1 (o pow. 1,5283 ha) jest porośnięta roślinnością leśną. Dla części działki nr 740/1 zostały wydane 4 decyzje o warunkach zabudowy:

- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 740/1, o pow. 1043 m²,
- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 740/1, o pow. 1043 m²,
- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 740/1, o pow. 1043 m²,
- na budowę drogi wewnętrznej na części działki nr 740/1, o pow. 1781 m².

W związku z powyższym, zaplanowano zmianę użytkowania całej działki nr 740/1.

Pozostała część obecnej nieruchomości 740/1 zostanie również podzielona i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr. 740/1, obręb Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki, która nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na:

- wylesieniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe, na części działki nr 740/1, obręb Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki, o pow. 1,0373 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie 8 nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Skumulowanie na działce nr 740/1 powstanie 11 nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz 1 działka drogowa.

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
SEKRETARZ