

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO

WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK

Opracowanie:
Joanna Dokurno
13 marca 2026 r.



Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Synteza ustaleń planu.....	5
3. Cel, zakres i metody opracowania	9
3.1. Cel	9
3.2. Zakres.....	9
3.3. Metoda.....	10
4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	11
4.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	11
4.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	15
a. Rzeźba terenu.....	15
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce	15
c. Warunki wodne	16
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	18
e. Fauna i flora.....	19
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	21
g. Infrastruktura techniczna.....	21
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	21
6. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	21
6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska	21
6.2. Formy i cele ochrony przyrody.....	23
7. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	28
7.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:.....	28
7.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	29
7.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	30
8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	31
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora.....	32
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	34
8.3. Wpływ na wody.....	35
8.4. Wpływ na jakość powietrza.....	36
8.5. Wpływ na klimat.....	38
8.6. Wpływ na powierzchnię terenu	38
8.7. Wpływ na krajobraz.....	38
8.8. Wpływ na zasoby naturalne	39
8.9. Wpływ na zabytki	39
8.10. Wpływ na dobra materialne	40
8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne	40
8.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	41
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	41
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	48
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	48
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	49
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	49
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	49

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn.zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XVII/125/2025 z dnia 30 września 2025 r. Rady Gminy Drawsko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Pęckowo, Piłka, Kawczyn, Kamiennik.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.69)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn.zm.)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019 r. poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Plan miejscowy obejmuje 5 terenów położonych w obrębach Pęckowo, Piłka, Kawczyn, Kamiennik. Tereny te (poza jednym) objęte są ustaleniami obowiązujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3752)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3753)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kamiennik (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3754)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kawczyn (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3756)

Tereny położone w planach miejscowych przeznacza się pod tereny rolne, zabudowę letniskową indywidualną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren dróg wewnętrznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. tereny mają zostać przeznaczone zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, zabudowę zagrodową, teren zieleni oraz komunikacji drogowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest powiązany i został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu. Dla terenów objętych opracowaniem stwierdzono zgodność z zapisami Studium w zakresie przeznaczenia terenów. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz granicy zlewni grawitacyjnych i granicy grupowego systemu odprowadzania ścieków, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

Dokumenty, które uwzględniono przy sporządzaniu prognozy:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drawsko,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego
- Informacje i raporty o stanie środowiska, GIOŚ
- Dostępne materiały kartograficzne
- Charakterystyka głównych i lokalnych zbiorników wód podziemnych, 2017
- objaśnienia do mapy geosrodowiskowej 1:50 000, 2010,
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN
- Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., 1995, Potencjalna roślinność naturalna Polski.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko, Drawski Młyn na środowisko przyrodnicze, 2025
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Kwiejce, Kamiennik, Marylin, Kwiejce Nowe, 2026

2. SYNTEZA USTALEŃ PLANU

Przeznaczenie terenów

W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami – MN-U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami – RZM;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolami – L;
- 5) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem – IE;
- 6) tereny drogi publicznej dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami – KDD;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami – KR..

Zasady ochrony ładu przestrzennego

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy
- 2) zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy

Zasady ochrony środowiska

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów
- 8) położonych w obrębie: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Notecka”.
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz z podziemnej sieci gazowej;
- 11) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

- 13) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 14) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 15) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 16) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 17) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 18) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN, 3.1MN i 3.2MN ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - d) dojazdów i parkingów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 8,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 9,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
- a) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 3) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,60;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 8) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN i 1.4MN - 1000 m²,
 - b) dla terenu 2.1MN - 840 m²,

- c) dla terenu 3.1MN i 3.2MN - 1300 m²,
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

1.1MN-U, 4.1MN-U, 5.1MN-U, 5.2MN-U i 6.1MN-U ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych;
 - b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m²,
 - c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - d) dojazdów i parkingów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 8,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 9,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 3) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,60;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 8) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla terenu 1.1MN-U, 4.1MN-U - 1000 m²,
 - b) dla terenu 5.1MN-U, 5.2MN-U i 6.1MN-U - 1200 m²;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach i w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

2.1RZM i 2.2RZM, ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budowli rolniczych,
 - b) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - c) budynków inwentarskich, stajni,
 - d) budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - e) budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - f) dojazdów i parkingów,
 - g) stawów oraz zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych i stajni:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 5,0m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 10,0m do kalenicy przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - c) dla wiat i budowli – 12,0 m
- 3) geometrię dachu - dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 150-450 z dopuszczeniem realizacji dachu płaskiego w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,60,
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 8) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim do 40 DJP;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach lub w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

5.1IE ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków technicznych związanych z infrastrukturą techniczną elektroenergetyki,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy 10,0 m,
- 3) geometrię dachu - dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 250-450 z dopuszczeniem realizacji dachu płaskiego,
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,00,
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 100%.

1.1Z, 3.1Z, 3.2Z, 4.1Z i 5.1Z ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej,
 - b) placów zabaw i ogrodów jordanowskich,
 - c) wiat,
 - d) dróg pieszych i rowerowych,
 - e) dojazdów,
 - f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 250 – 450;
- 4) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

2.1L ustala się możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i przepisami z odrębnymi.

1.1KR, 1.2KR, 2.1KR, 3.1KR, 4.1KR, 5.1KR i 6.1KR 2.1KDD i 2.2KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

3. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

3.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

3.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną, - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,

- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

3.3. Metoda

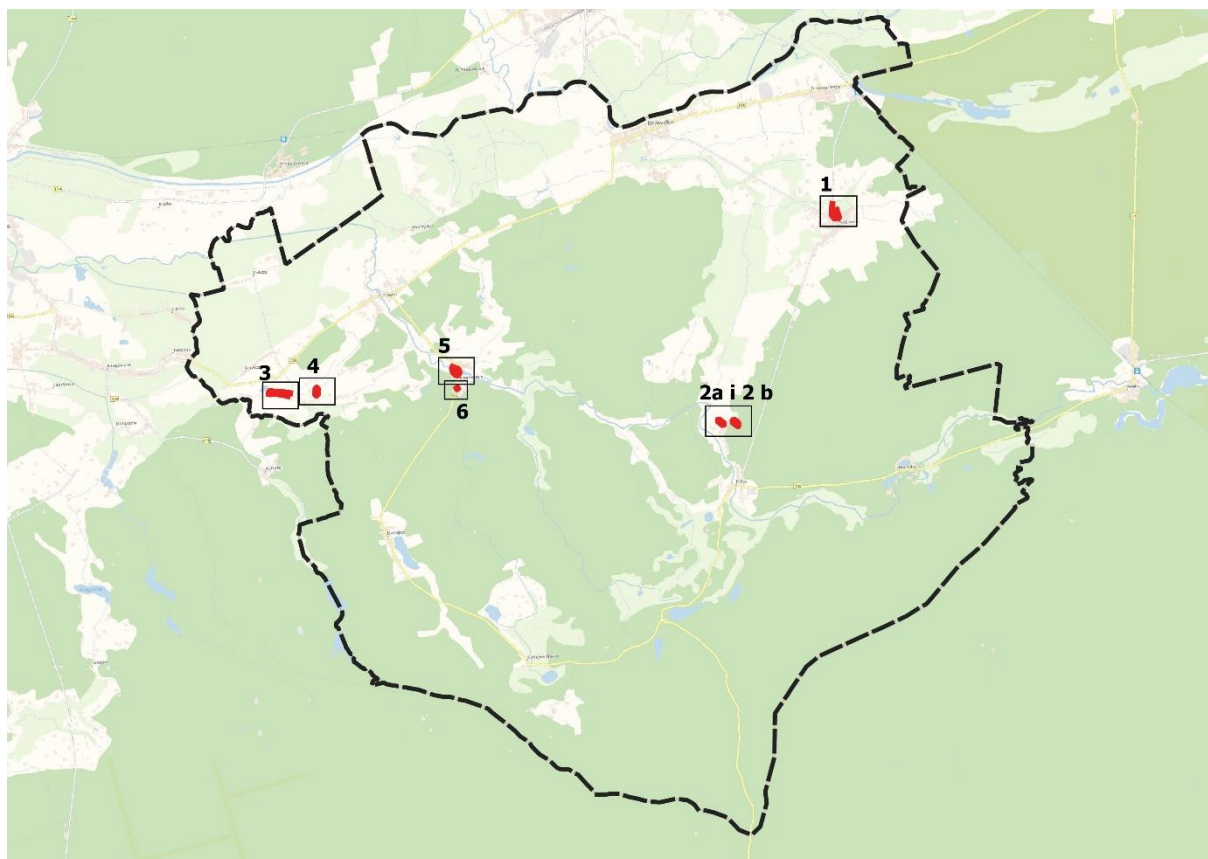
Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano projektowane przeznaczenie terenu z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska, uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz obszarów chronionych. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

4.1. Ogólna charakterystyka terenu



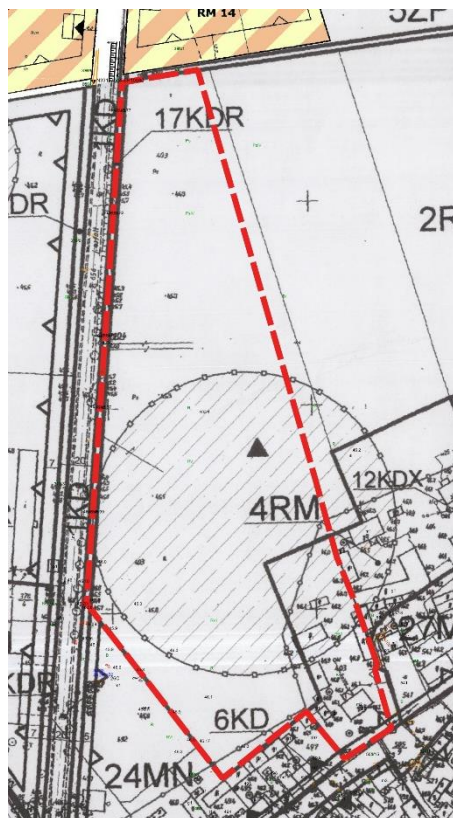
Rysunek 1 Położenie geograficzne gminy Drawsko, źródło: www.gminadrawsko.pl



Rysunek 2 Lokalizacja terenów objętych planem miejscowym na tle gminy Drawsko

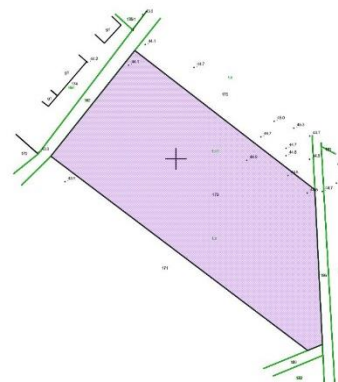
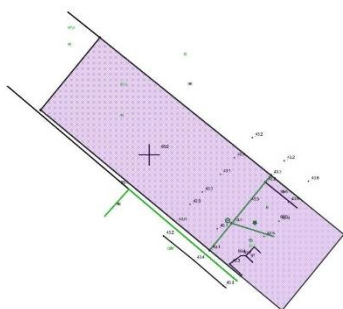
Analizowane tereny znajdują się w gminie Drawsko, w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Plan obejmuje części obrębów Pęckowo, Piłka, Kawczyn i Kamiennik. Obszar zajmuje łącznie ok. 7,9ha.

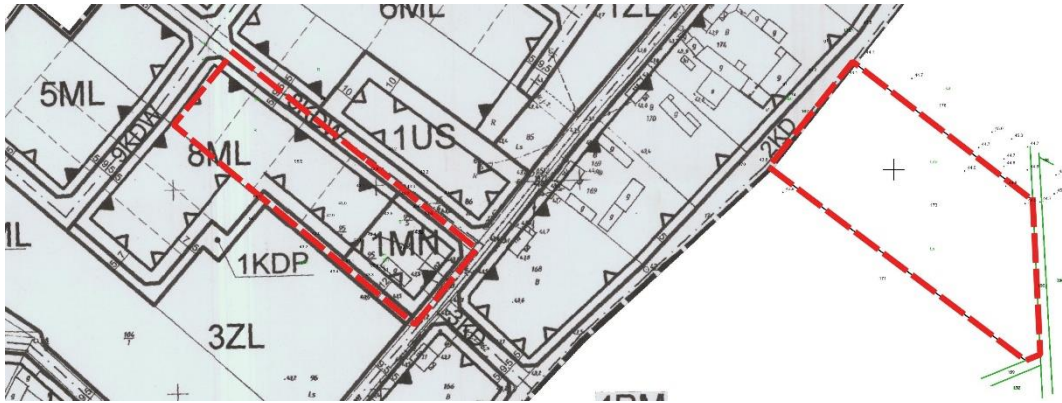
Teren nr 1



Teren znajduje się w obrębie Pęckowo. Stanowi grunty rolne – pastwiska oraz zabudowę zagrodową. Teren skomunikowany jest z drogą powiatową (ul. Wybudowanie) oraz drogą gminną (ul. Nową). Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, zabudową produkcyjną i zabudową usługową. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

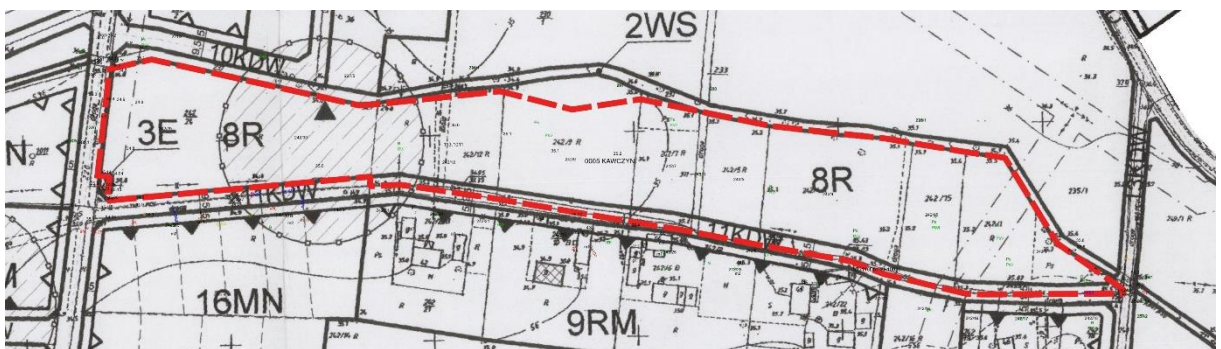
Teren nr 2a i 2b





Tereny znajdują się w obrębie Piłka. Stanowi grunty rolne –zabudowę zagrodową oraz tereny leśne. Tereny skomunikowane są z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami leśnymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren nr 2a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę letniskową indywidualną.

Teren nr 3



Teren znajduje się w obrębie Kawczyn. Stanowi grunty rolne – pastwiska i grunty odłogowane. Teren skomunikowany jest z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami leśnymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze.

Teren nr 4



Teren znajduje się w obrębie Kawczyn. Stanowi grunty rolne – uprawy polowe. Teren skomunikowany jest z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze.

Teren nr 5



Teren znajduje się w obrębie Kamiennik. Stanowi grunty rolne – zabudowę zagrodową. Teren skomunikowany jest z drogą wojewódzką. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren nr 6



Teren znajduje się w obrębie Kamiennik. Stanowi grunty budowlane mieszkaniowe. Teren skomunikowany jest z drogą wojewódzką. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Tereny te (poza 2b) objęte są ustaleniami obowiązujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3752)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3753)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kamiennik (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3754)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kawczyn (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3756)

4.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

a. Rzeźba terenu

Gmina znajduje się w obrębie jednej jednostki fizjograficznej (wg podziału J. Kondrackiego) - mezoregionu Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, należącego do podprowincji Pojezierzy Południowo-Bałtyckich. Według podziału Wielkopolski B. Krygowskiego na regiony morfologiczne w granicach gminy wyróżniana jest Kotlina Gorzowska obejmująca dolinę Noteci oraz Międzyrzecze Warciańsko-Noteckie. Terasa środkowa mieści się w przedziale wysokościowym 31,0 - 39,0 m npm w części zachodniej i 32,0 -50,0 m npm w części wschodniej. Jej powierzchnia obniża się zarówno w kierunku południowo-zachodnim jak i północnym. Szerokość tej terasy waha się od 3,5 km na południe od Drawskiego Młyna i 2 km w rejonie Kawczyna do 6,5 km między Drawskiem i Piłką. Jej wschodnią część przecina obniżenie, w obrębie którego znajdują się Łąki Pęcckowskie, a południową część fragment doliny Miały. W środkowej części tej terasy, na południe od Drawska aż do doliny rzeki Miały, występują powierzchnie wydmore i niewielkie wały wydmore o wysokości do kilku metrów. Na południe od linii łączącej miejscowości Kamiennik, Piłka i Pęckowo rozpoczyna się wyraźnym, kilkumetrowym, załomem, zwarty obszar terasy wysokiej, od wysokości 45,0m npm w części zachodniej i od 50 m npm w części wschodniej. Najwyżej położone tereny znajdują się wzdłuż drogi. Najniżej położone związane są z występowaniem starorzecza. Tereny objęte opracowaniem charakteryzują się płaskim lub falistym ukształtowaniem. Nie występuje zagrożenie ruchami masowymi.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Gmina Drawsko znajduje się w obrębie fragmentu jednostki geologiczno-strukturalnej Synklinorium Szczecińskiego nazywanej na tym odcinku geosynkliną Czarnków-Oborniki. Na nierównej powierzchni kredowej zostały zdeponowane utwory trzeciorzędowe reprezentowane głównie przez ility, mułki i iłowce. W powyższych utworach piaszczystych obserwowane są również cienkie warstwy węgla brunatnego. Największą powierzchnię zajmują osady lodowcowe i wodno-lodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste, piaski luźne oraz żwiry. Budują one między innymi terasę nadzalewową, gdzie występują również w postaci izolowanych powierzchni gliny lodowcowe. Na pozostałym terenie gliny występują pod

warstwą piasków i żwirów. Podobna jest budowa terasy wysokiej. Z okresu schyłkowego plejstocenu pochodzą wały i powierzchnie wydmore zbudowane z piasków luźnych. Wśród utworów tarasu wyższego występują w postaci półek niewielkie wyniesienia tworzące powierzchnię najwyższego tarasu akumulacyjnego zbudowanego z piasków żwirów i namułów. Torfy występują w obrębie pradoliny na dużych powierzchniach lecz stanowią tylko cienką warstwę poniżej 1 m. Pokłady torfów o większych miąższościach występują na obszarze Międzyrzecza Warty i Noteci w obniżeniach tarasów erozyjnych, w podmokłych dolinach rzek, strumieni i wysychających jeziorach. Wiele istniejących dawniej jezior i zbiorników wodnych zanikło już zupełnie, a ich dna wypełniły się torfami, tworząc miejscami rozległe równiny torfowe.

Na terenie gminy największą powierzchnię zajmują gleby strefowe wykształcone na utworach lodowcowych i wodnolodowcowych oraz rzecznych. Rozmieszczenie poszczególnych typów gleb w przypadku gminy Drawsko zależy nie tylko od budowy geologicznej, ale również od lokalnych warunków wilgotnościowych. Na powierzchniach glin zwałowych występują gleby brunatne zaliczane do III klasy bonitacji i kompleksu pszennego dobrego. W ich sąsiedztwie w miejscach przykrycia glin przez piaski terasowe zostały wykształcone gleby płowe charakteryzujące się spiaszczeniem przypowierzchniowych poziomów. Zaliczane są one do III i IV klasy bonitacji oraz kompleksu żytniego dobrego i bardzo dobrego. Na pozostałym obszarze zbudowanym z terasowych piasków luźnych i gliniastych zostały wykształcone gleby rdzawe. Najczęściej są to gleby mało korzystne dla rolniczego użytkowania. Zaliczane są one do V i VI klasy bonitacji oraz najsłabszych kompleksów. Analizowane tereny znajdują się w strefie występowania piasków, żwirów i namułów rzecznych den dolinnych i tarasów zalewowych 1,0-2,0 m np. rzeki. W obszarze analizowanym nie występują złoża surowca naturalnego. Tereny objęte analizą budują:

- Teren nr 1 – piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych rzeki Noteci
- Teren nr 2a i 2b – piaski i żwiry wodnolodowcowe
- Teren nr 3 – piaski, żwiry i głazy wodnolodowcowe i lodowcowe
- Teren nr 4 – piaski, żwiry i głazy wodnolodowcowe i lodowcowe
- Teren nr 5 – piaski, żwiry, piaski humusowe i namuły torfiaste rzeczne
- Teren nr 6 – piaski, żwiry i głazy wodnolodowcowe i lodowcowe.

c. Warunki wodne

Gmina leży w zlewni Noteci. Główne rzeki gminy to: Noteć, Miała i Człapia. Cały południowy obszar gminy leży w obszarze bezodpływowym chłonnym, obejmuje zwydmione powierzchnie.

W województwie wielkopolskim antropopresja oddziałująca na wody powierzchniowe przejawia się przede wszystkim jako:

- punktowe zrzuty ścieków do wód lub do ziemi
- obszarowe źródła zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa
- zmiany hydromorfologiczne
- pobór wody
- depozycja atmosferyczna

Zjawiskiem potęgującym problemy związane z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód jest obserwowany od lat niekorzystny bilans wodny w regionie – opady i spływ jednostkowy są poniżej średniej krajowej. Ważnym czynnikiem wpływającym negatywnie na stan wód jest niedostateczne wyposażenie terenów wiejskich oraz terenów rekreacyjnych w sieci kanalizacyjne, pomimo intensywnego rozwoju infrastruktury technicznej na terenach wiejskich w ostatnich latach.

Analizowane tereny znajdują się w zlewni oznaczonej kodem RW600017188922 „Miała”. JCWP stanowi silnie zmienioną część wód. JCWP badana była w okresie 2016-2021 („Ocena

stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu" GIOŚ) w ramach monitoringu prowadzonego przez GIOŚ. Potencjał ekologiczny oceniono w 2019r. jako zły. Wyniki badań wskazują na 5 klasę elementów biologicznych, >2 klasę elementów fizykochemicznych i stan poniżej dobrego w zakresie elementów chemicznych. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są osiągnięcie dobrego stanu chemicznego (dla złagodzonych wskaźników związku tributylocyny poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry) i dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Jako główne źródła presji określono źródła bytowe i komunalne, prostowanie koryta i rozproszoną presję chemiczną związaną z rozwojem obszarów zurbanizowanych. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych.

Tereny nr 2a znajduje się w odległości ok. 270m od rzeki Miała.

Teren nr 3 znajduje się w ok. 50m od zbiornika wodnego powstałego wskutek prowadzenia wydobywania surowców w obszarze górniczym Kawczyn I-I.

Teren nr 5 znajduje się w sąsiedztwie rzeki Miała, która od północy ogranicza obszar objęty planem. Od zachodu teren sąsiaduje z rozlewiskiem rzeki.

Układ i miąższość warstw wodonośnych na terenie gminy uzależnione są od stanu wód powierzchniowych, wielkości opadów atmosferycznych, morfologii i budowy geologicznej. Wody czwartorzędowe występują na trzech głębokościach. Teren znajduje się w granicach występowania jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem PLGW600034. W punkcie pomiarowym w Wieleniu w 2019r. stwierdzono II klasę jakości wód. Na terenie gminy nie prowadzono badań wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Najbliżej zlokalizowany punkt pomiarowy znajduje się w gminie Wielen, w miejscowości Bęglewo (numer JCWPd: 34, numer punktu pomiarowego wg MONBADA – 224).

Ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także główne zbiorniki wód podziemnych. Stanowi on czwartorzędowy, różnowiekowy, poligenetyczny zespół warstw (poziomów) wodonośnych od zlodowaceń południowopolskich po holocen. o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 192720 m³/d. Na przeważającym obszarze jest podatny na antropopresję. Zwierciadło wody całego GZWP ma charakter naporowy. Strop poziomu wodonośnego występuje na rzędnych 94–111 m n.p.m. Zwierciadło wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego, na ogół o charakterze swobodnym, występuje na głębokości 1–9 m. Zasilanie odbywa się przede wszystkim w wyniku infiltracji opadów na obszarze zbiornika oraz dopływu z północy i z południa z przyległych wysoczyzn, a także lokalnie z przesiąkania z niżej leżącego poziomu mioceńskiego. Bazą drenażu jest Noteć. Tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Analizowany teren nie położony jest w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią.

Gmina Drawsko jest zaopatrywana w wodę z SUW Drawsko oraz SUW Chełst. Głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Drawsko są czwartorzędowe zasoby wód podziemnych, czerpane z ujęć w Drawsku, Drawsku-Abisynia oraz zasoby wód czwartorzędowych pobierane z ujęcia Chełst. Ujęcie objęte strefą ochrony bezpośredniej:

1. Drawsko-Abisynia: Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona decyzją o nr BD.ZUZ.2.4100.428.2018.AS Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 24 września 2019 r.:
 - Studnia nr 1 – działka o nr ewid. 495/7;
 - Studnia nr 2 – działka o nr ewid. 495/18.
2. Drawsko: Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona nr BD.ZUZ.2.4100.293.2018.AS Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 14 decyzją sierpnia 2019 r.:

- Studnia nr 1 i nr 2 – działka o nr ewid. 950/5;
- Studnia nr 3 – działka o nr ewid. 936/3;
- Studnia nr 4 – działka o nr ewid. 962/7.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Według podziału klimatycznego Polski na regiony klimatyczne A. Wosia, gmina Drawsko zaliczana jest do Regionu Dolnej Warty. W podziale R. Gumińskiego obszar gminy wchodzi w skład VI bydgoskiej (nadnoteckiej) dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7 °C. Najwyższe jej wartości występują w lipcu 17,7 °C. Najniższa średnia miesięczna temperatura przypada na styczeń –2,1 °C. Jest to rejon o średnim w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 570-600 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 105 do 110, dni mroźnych od 30 do 35, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej nie przekracza 50 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 215 dni. W rozkładzie oczyń dominują wiatry z kierunków zachodnich. W obrębie gminy zmiany klimatu zachodzą w kierunku południkowym. W części północnej zwiększa się ilość opadów, a skróceniu ulega okres wegetacyjny.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Drawsko (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu. W przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, strefę wielkopolską zaliczono do klasy C. Dla poziomu celu długoterminowego ozonu wskazano klasę D2. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2024 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa wielkopolska uzyskała klasę A. Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma sąsiedztwo pradoliny, gdzie wilgotność jest większa, a w czasie mroźnych i bezchmurnych nocy powstają inwersje termiczne polegające na przemieszczaniu się mas chłodnego powietrza w kierunku dna doliny w wyższych partiach terenu. Na mikroklimat wpływ ma również zlokalizowanie terenów objętych opracowaniem w sąsiedztwie wód płynących oraz terenów otwartych. Na stan jakości powietrza wpływ może mieć wpływ przemieszczanie się zanieczyszczonych mas powietrza pochodzących z emisji niskiej (ogrzewania domostw oraz komunikacji). Część terenów dotyczy uzupełnienia istniejącej zabudowy, co będzie się wiązało z możliwością występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie w okresach grzewczych. Część terenów położona jest przy drodze wojewódzkiej, co może wiązać się z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz hałasem. Ze względu na natężenie ruchu pojazdów poniżej 3 mln pojazdów rocznie, odcinki dróg wojewódzkich nr: 181, 133, 135 przebiegające przez teren gminy nie zostały objęte obowiązkiem sporządzenia strategicznych map hałasu.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków dróg wojewódzkich, które przebiegają przez teren gminy Drawsko, przedstawiono w poniższej tabeli „Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Drawsko”

Tabela 5. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Drawsko

Numer drogi	Nazwa odcinka	SDRR poj. silnik. ogółem
133	CHEŁST /DW181/ - BORZYSKO MŁYN /DW135/	540
135	WIELEŃ /UL. CZARNKOWSKA (DW181)/ - BORZYSKO MŁYN /DW133/	882
181	TUCZEPY /GR. WOJ./ - CHEŁST /DW133/	2 127
	CHEŁST /DW133/ - WIELEŃ /GR. MIASTA/	3 505

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> (dostęp: 05.04.2024 r.)

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie prowadził na terenie gminy Drawsko pomiarów poziomu hałasu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz nie zostały przekazane do GIOŚ wyniki badań w zakresie hałasu komunikacyjnego wykonanych przez inne podmioty. W sąsiedztwie terenu nr 1, 3 występuje zabudowa, która może generować ponadnormatywny hałas w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej lub wydobywczej. W sąsiedztwie pozostałych terenów nie występuje zabudowa mogąca emitować ponadnormatywny hałas lub zanieczyszczenia. Część terenów położonych jest w sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz terenów leśnych, co będzie przekładać się na niższą amplitudę temperatur, większą wilgotność i zmniejszenie wiatrów.

e. Fauna i flora

Obszar gminy położony jest w obrębie Notecko-Lubuskiej Krainy geobotanicznej, okręgu borów Noteckich Doliny Noteci, podokręg Puszczy Noteckiej (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000:

- Teren nr 1 stanowi w części północnej niżowy łąg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum (=Circaeo-Alnetum), w części południowej kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Pino-Quercetum (=Quercu-Pinetum + Serratulo-Pinetum))
- Teren nr 2a w części zachodniej stanowi kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Pino-Quercetum (=Quercu-Pinetum + Serratulo-Pinetum)), w części wschodniej suboceaniczny bór sosnowy (Leucobryo-Pinetu)
- Teren nr 2b stanowi suboceaniczny bór sosnowy (Leucobryo-Pinetu)
- Teren nr 3 stanowi kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Pino-Quercetum (=Quercu-Pinetum + Serratulo-Pinetum))
- Teren nr 4 stanowi kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Pino-Quercetum (=Quercu-Pinetum + Serratulo-Pinetum))
- Teren nr 5 stanowi niżowy łąg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum (=Circaeo-Alnetum))
- Teren nr 6 stanowi suboceaniczny bór sosnowy (Leucobryo-Pinetu).

Analizowane tereny są zróżnicowane pod względem siedliskowym. Część terenów stanowi grunty odłogowane, porolne, które ze względu na presję zabudowy stają się niezagospodarowanym elementem sieci osadniczej. Roślinność terenu nr 1 stanowią głównie

pastwiska i łąki zdominowane przez roślinność trawiastą oraz gatunki roślinności segetalnej jak krwawnik pospolity i mlecz pospolity. W granicy występuje pas zadrzewień. Teren nr 2a stanowi część zabudowy zagrodowej. Teren jest silnie przekształcony przez człowieka i nie stanowi siedlisk naturalnych. Obecne są pospolite gatunki drzew, szczególnie sosna zwyczajna. Teren sąsiaduje z gruntem leśnym o siedlisku boru świeżego mieszanego, zdominowanego przez sosnę zwyczajną. Teren nr 2b znajdujący się po przeciwnej stronie ulicy stanowi natomiast fragment lasu z polaną leśną w centrum. Siedlisko występujące w granicach terenu 2b to bór mieszany świeży, charakteryzujący się umiarkowanym zwarciem. Od strony ulicy przeważają gatunki robinii akacjowej. Za polaną przeważa sosna zwyczajna. Miejscami pojawia się również dąb czerwony oraz brzoza brodawkowata. Jest to las ok. 25-30 letni o funkcji gospodarczej. Teren nr 3 stanowi grunty porolne, odłogowane. Miejscami kępy tworzą sosny zwyczajne i brzozy brodawkowate. Roślinność skupia się wzdłuż rowu, który stanowi północną granicę terenu. Teren pomimo braku zabudowań charakteryzuje się niską naturalnością. Od strony północnej teren sąsiaduje z borem mieszanym świeżym o siedlisku kwaśne dąbrowy trzcinnikowe *Calamagrostio arundinaceae-Quercetum petraeae*, zdominowanym przez sosnę zwyczajną, brzozę brodawkowatą, świerk pospolity i olsze szarą. W podszyciu występuje czeremcha późna, olsza szara i robinia akacjowa. Charakterystycznym elementem jest trzcinnik leśny, związany z kwaśnym środowiskiem glebowym. Teren nr 4 stanowi we fragmencie tereny upraw polowych, a w części grunty zadrzewione tworzące zwarte zbiorowisko. Teren nr 5 stanowi fragment miejscowości o zwartej zabudowie. Występujące zabudowania skupiają się we wschodniej części. Pozostała część jest niezagospodarowana zdominowana przez murawy trawiaste, wierzby szare, brzozy brodawkowate i sosny zwyczajne.

Tereny nr 2a, 2b, 5, 6 oraz częściowo 4 znajdują się w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym „Zachodnia Puszcza Notecka” GKPnC-7C oraz „Puszcza Notecka” GKPnC-18

Część terenów ze względu na swój otwarty charakter i sąsiedztwo lasów stanowią potencjalny korytarz migracyjny lokalnej fauny, miejsce ich bytowania i żerowania. Na terenie mogą pojawiać się również powszechnie występujące w gminie zwierzęta- sarna, lis, jeleń, dzik, wrony, sroki, gołębiowate, wróblowate. Tereny znajdują się w obszarze Natura 2000 lub w jego sąsiedztwie, w związku z czym, szczególnie tereny leśne lub sąsiadujące z lasami oraz nadwodnymi, są miejscem bytowania chronionych lęgowych gatunków ptaków, m.in. bielika, kani czarnej i rudej, bąka, puchacza, rybołowa, trzmielajada, gągoła, nurogęsi, bociana czarnego, błotnika stawowego, żurawia. Występować mogą również sroki, kruki, kosy, pliszki, mazurki, potrzaszce, gęsi. Jak wynika z Monitoringu ptaków (Sprawozdanie z prac terenowych i opracowania wyników uzyskanych w okresie migracji i zimowania w sezonie 2023/2024) południowe tereny Gminy Drawsko oraz sąsiedniej Gminy stanowią miejsce zimowania znaczącej liczby ptaków wodnych m.in. kormorana, czapli siwej, krzyżówki, gągoła, łyska. Tereny Puszczy Noteckiej są miejscem występowania wielu gatunków objętych ochroną prawną, m.in. wilk, wydra, żółw błotny, żmija zygzakowata, gniewosz plamisty, ropuchy i żaby, traszka grzebieniasta.

W obszarach objętych opracowaniem nie wyklucza się występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowane tereny charakteryzują się typem leśnym z przewagą siedlisk borowych lub wiejskim z przewagą zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego w granicach opracowanie nie występują krajobrazu priorytetowe. Większość terenów została przekształcona lub stanowi tereny porolne, w związku z czym naturalność jest niewielka. Walory krajobrazowe są umiarkowane. Część terenów stanowi tereny zabudowane, do uzupełnień.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje teren stanowisk archeologicznych obszary nr AZP 43-18/15 (wieś Kawczyn) i AZP 43-19/46 (wieś Pęckowo).

a. Infrastruktura techniczna

Tereny znajdują się zasięgu dostępu do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Na terenie gminy Drawsko prowadzono pomiary promieniowania elektromagnetycznego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2020 r. Punkt pomiarowy PEM zlokalizowano w miejscowości Drawski Młyn. W opomiarowanym punkcie poziom składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wyniósł 0,59 V/m, tj. nie została przekroczona norma, która wynosi 7 V/m. W trakcie badań monitoringowych PEM do roku 2022 na obszarze całej Wielkopolski nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego poziomu PEM.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania ze względu na obowiązywanie planów miejscowych określających możliwy sposób zagospodarowania działek oraz wpływu inwestycji na środowisko. Jedynym terenem z nieokreślonym przeznaczeniem jest teren 2b. Ze względu na występowanie gruntów leśnych możliwość przekształcenia terenów w innym celu jest ograniczona przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Celem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz umożliwienie rozwoju poprzez wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tereny rolne lub zmianę terenów produkcyjnych i mieszkaniowych na mieszkaniowo-usługowe.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska

Zagrożenie dla jakości powietrza

Obszar znajduje się w strefie dla której zostały przekroczone normy dla substancji benzo(a)pirenu w PM10 w ujęciu rocznym. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się tzw. niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Obecnie na stan powietrza w niewielkim stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. W przypadku rozwoju terenów zabudowanych do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Dla obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z art. 59 Prawo Wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych.

Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zagrożenie suszą

Teren gminy Drawsko jest w większości ekstremalnie oraz na niewielkim obszarze silnie zagrożony suszą atmosferyczną. Tereny objęte opracowaniem są ekstremalnie zagrożone suszą atmosferyczną. Bezpośrednim skutkiem niedoboru opadów jest narastający w czasie niedosyt wilgotności, ujawniający się szczególnie intensywnie w ciepłej porze roku, wzmagający inwestycyjne parowanie oraz ewapotranspirację. Powyższe prowadzi do naruszenia zasobów wód glebowych i powierzchniowych. W zależności od warunków środowiska przyrodniczego, jego zmienności przestrzennej oraz zagospodarowania i zapotrzebowania na wodę, susza atmosferyczna może aktywować kolejno suszę rolniczą, hydrologiczną oraz hydrogeologiczną. W granicach terenów występuje silne zagrożenie suszą hydrologiczną i hydrogeologiczną.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastrofalnych

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. W obszarze objętym planem występowało znaczące obniżenie poziomu wody w starorzeczu spowodowane długotrwałym brakiem opadów.

Zagrożenie dla bioróżnorodności

W granicach obszaru objętego planem występują lub mogą bytować gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową lub występują zasoby środowiska podlegające ochronie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Problemem jest ewentualna kolizja dopuszczonych w ramach planu miejscowego przedsięwzięć z celami ochrony.

6.2. Formy i cele ochrony przyrody

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadregionalnym.

Najbliższe obszary Natura 2000:

Natura 2000 – obszar ochrony siedlisk PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”

W lasach dominują drzewostany sosnowe, jednak duży jest udział buczyn i dąbrów, a niektóre ich płaty mają charakter zbliżony do naturalnego. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Najważniejsze zagrożenia zidentyfikowane na obszarze ochronnym:

- zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
- usuwanie martwych i umierających drzew
- wydeptywanie, nadmierne użytkowanie
- Zmiana czynników abiotycznych (zmiana temperatury , susze i zmniejszenie opadów, powodzie i zwiększenie opadów, zmiany przepływu wód
- zarzucenie pasterstwa, brak wypasu
- budowa drogi, ścieżki i drogi kolejowe
- Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
- Ewolucja biocenotyczna, sukcesja
- zabudowa rozproszona
- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych
- spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk

Natura 2000- obszar ochrony siedlisk PLH300042 „Dolina Miały”

Po obu stronach rzeki Miały położone są lasy łąkowe, miejscami przechodzące w olsy. Równoległe do północnego brzegu rzeki położone jest jezioro Święte. Powierzchnia torowisk mszarnych wokół niego wynosi aż 27 ha. W granicach ostoi znajdują się również płytkie jeziora eutroficzne z szerokimi strefami szuwarowymi w otoczeniu łągów olszowych. Istotne przedmioty ochrony obszaru to aldrowanda pęcherzykowata oraz cenne siedliska Natura 2000 - torfowiska nakredowe z kłocią wiechowatą. Obszar wyróżnia się dużą różnorodnością siedlisk, najistotniejsze to torfowiska nakredowe, torfowiska alkaliczne, jeziora ramienicowe i zbiorowiska włosieniczników. Ostoja jest ważnym miejscem występowania zbiorowisk rzadkich i ginących na terenie Wielkopolski, m.in. odnotowano aż 12 gatunków chronionych torfowców, w tym zagrożonego w skali kraju *Sphagnum fuscum* oraz obecność 5 gatunków zagrożonych ramienic, związanych z jeziorami i strefami podmokłymi torfowisk.

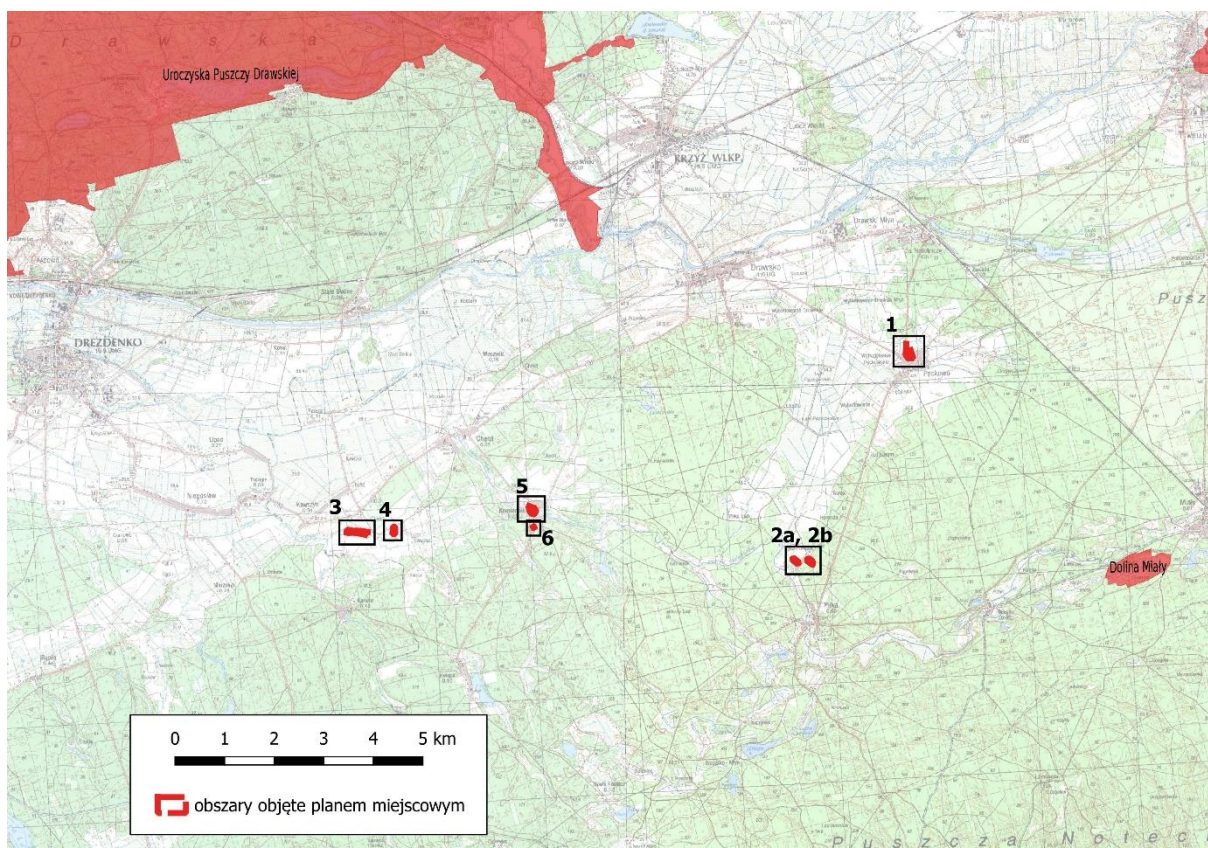
Najważniejsze zagrożenia i działania mające wpływ na środowisko zidentyfikowane na obszarze ochronnym:

- wędkarstwo
- wycinka lasu
- Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
- Polowanie
- zalesianie terenów otwartych
- szkody wyrządzone przez roślinożerców (w tym przez zwierzynę łowną)
- odnawianie lasu po wycince (nasadzenia)
- eutrofizacja (naturalna)

Natura 2000- obszar ochrony siedlisk PLH300006 „Jezioro Kubek”

W bezpośrednim otoczeniu jeziora występują płaty olsu i łągu olszowego. W sumie na terenie ostoi występuje 8 rodzajów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, m.in. wydmy śródlądowe z murawami szczytlichowymi, suche wrzosowiska i priorytetowe łągi olszowe. Na północnym brzegu jeziora znajdują się dwa obszary źródliskowe, którego wody wybijają z licznych małych źródełek spod wydmy. Zasilają one niewielki strumień wpływający do jeziora Kubek. Z źródliskami tymi związane są interesujące zbiorowiska roślinne m.in. zbiorowisko mszaków o charakterze źródliskowym, występujące na stromych skarpach potoków. W okolicy jeziora występuje kilka stosunkowo rzadkich gatunków mchów: torfowiec nastroszony, torfowiec postrzępiony oraz gatunek związany ze źródliskami: żebrowiec paprociowy. Jezioro i kompleks lasów bagienno - olszowych otoczony jest przez bory sosnowe. Ze zbiorowiskiem tym związanych jest kilka występujących tu gatunków roślin objętych ochroną w Polsce, m.in. zimozioł północny, pomocnik baldaszkowy i widłak goździsty. Nad jeziorem obserwować można także cenne ptaki: rybołowa, żurawia i zimorodka.

Głównym zagrożeniem na terenie ostoi może być ewentualna zmiana aktualnych warunków wodnych oraz intensywna gospodarka rybacka, która mogłaby doprowadzić do zaniku roślinności wodnej.



Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320016 Lasy Puszczy nad Drawą.

Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łąbiedzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielojad i gągoł; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrowskiego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łąbiedź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzeczny, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwale populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białołety, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin.

Do najpoważniejszych zagrożeń należą:

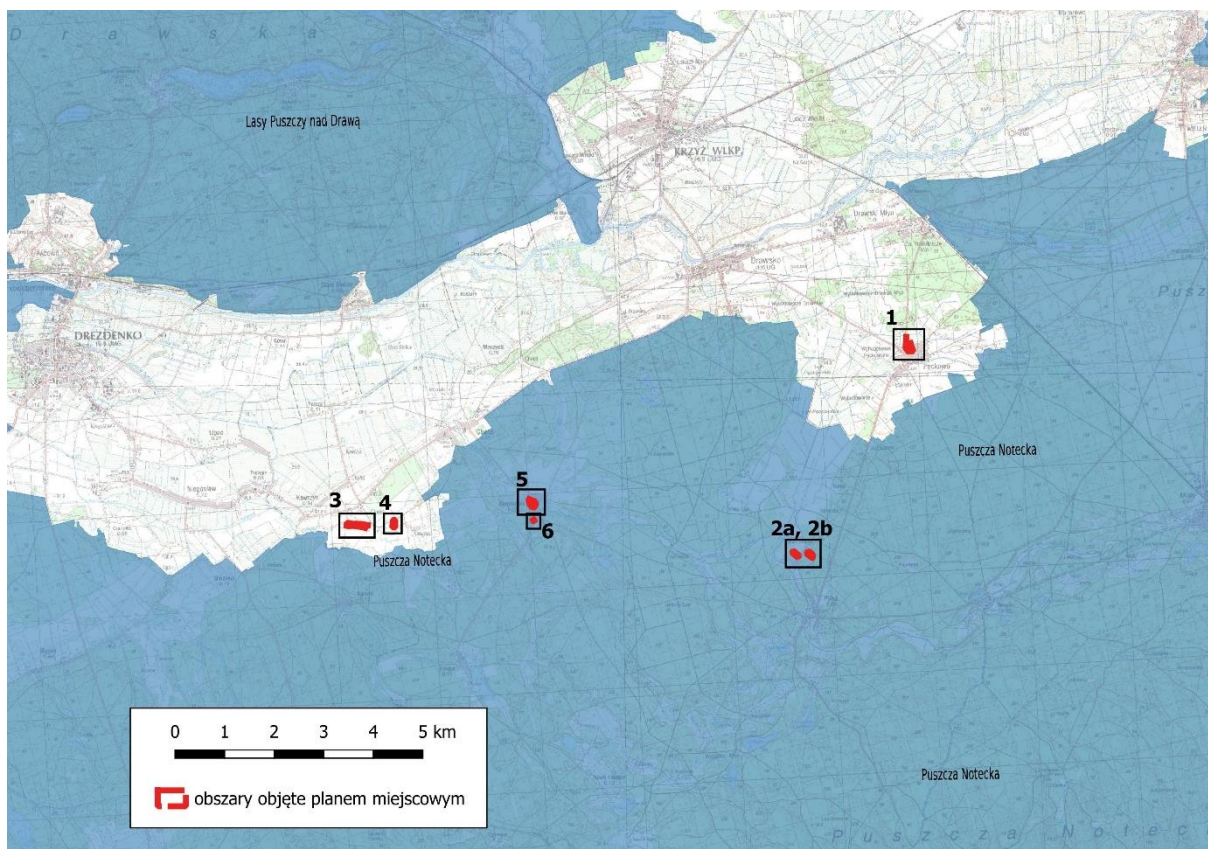
- odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych,
- zmiana stosunków wodnych,
- zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo,

- wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych,
- sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne,
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód,
- naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych,
- rekreacja pobytowa i kłusownictwo.

Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”

Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej kłęsce w okresie międzywojennym, spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzich. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. w rezerwacie Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50, raczej płytkich jezior pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się także torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowskiego bielika. Ogromny obszar leśny (jeden z największych w centralnej i północnej Polsce); ostoja rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, ptaków i ssaków, w tym prawnie chronionych w Polsce. Jest to jedyna w ostatnich latach, stała ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych. Najważniejsze z punktu widzenia dokumentu zagrożenia i działania mające wpływ na środowisko zidentyfikowane na obszarze ochronnym:

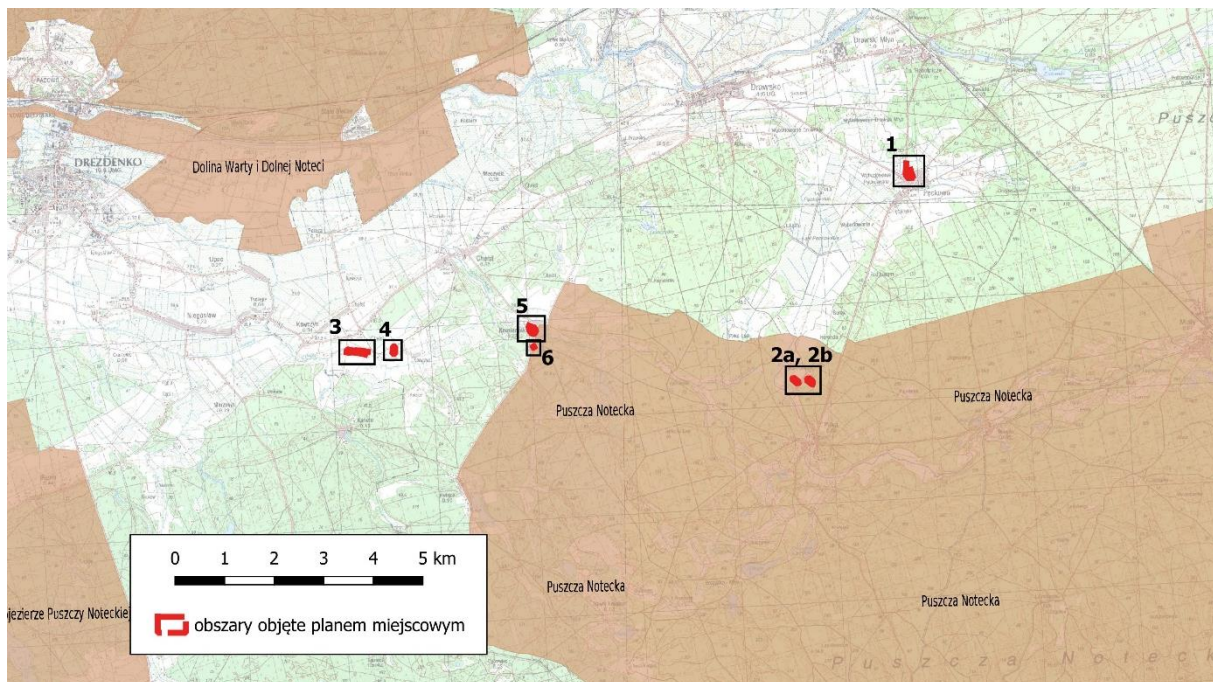
- Polowanie
- Wędkarstwo
- Infrastruktura sportowa i rekreacyjna (pole golfowe, boiska sportowe, kempingi i karawaningi , obserwowanie przyrody np. obserwowanie ptactwa, inne kompleksy sportowe i rekreacyjne)
- Uprawa
- Pozyskiwanie / Usuwanie zwierząt
- Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną
- Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
- zabudowa rozproszona
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”

Obejmuje część Pojezierza Poznańskiego i Kotliny Gorzowskiej, w skład obszaru wchodzi znaczna część Puszczy Noteckiej, która stanowi jeden z większych kompleksów leśnych kraju. Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmowych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki Miały z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

7. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

7.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli realizowane poprzez wprowadzenie zasad zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię oraz zasad odprowadzania ścieków i odpadów; poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasią realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy).

- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.) realizowane poprzez określenie dopuszczanych poziomów hałasu,
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy),
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych) realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy,
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi realizowane poprzez określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

7.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.
- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii bezemisyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

- Polityka ekologiczna Polski do 2030
 - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę poprzez określenie działań mających na celu łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu. Wprowadza się minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określa zasady ochrony wód i powietrza. Prognoza zaleca wprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie ryzyka suszą i katastrofalnymi zjawiskami.

7.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy
- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

- **KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ**
 - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
 - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- **OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH**
 - Ochrona różnorodności biologicznej
 - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
 - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- **KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - Ochrona zasobów leśnych
 - Ochrona zasobów wód
 - Ochrona powierzchni ziemi
 - Ochrona złóż kopalin
- **OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI**
 - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
 - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- **ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA**
 - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
 - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- **POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA**

- Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
 - Rozwój infrastruktury komunalnej
 - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
 - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
 - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. kształtowanie spójnej sieci osadniczej, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra
MN	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0
MN-U	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	1
RZM	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	1
L, Z	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1/-1	1	0
IE	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0
KDD	0	-1	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
KR	0	-1	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa skalę wpływu. Analizę i ocenę wpływu dokonuje się w dalszych punktach opracowania.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie zwiększy się z uwagi na dopuszczenie budowy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w obszarach, gdzie wcześniej nie dopuszczono zabudowy – w terenach rolnych. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Presja, związana z możliwością realizacji zabudowy w terenach do tej pory rolnych, nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wzrostu zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów, a także tworzeniu barier fizycznych i behawioralnych dla lokalnej fauny. Zmniejszy się również powierzchnia biologicznie czynna. W obszarach, gdzie plan miejscowy dopuszczał zabudowę mieszkaniową, stopień oddziaływania zmieni się w minimalnie. W związku z rezygnacją z przeznaczenia terenu pod produkcję, składy i magazyny, możliwe jest ograniczenie przewidywanego negatywnego oddziaływania. Plan miejscowy nie wprowadza funkcji, które mogłyby w sposób znaczący oddziaływać na obszary Natura 2000 i bioróżnorodność. Oddziaływanie na faunę i florę związane będzie z ubytkiem pokrywy roślinnej oraz ograniczeniem możliwości przemieszczania się zwierząt. Ze względu na niewielką skalę i w dużej mierze charakter uzupełniający istniejącą sieć osadniczą nie prognozuje się negatywnego wpływu na krajobraz i klimat. W kwestii zabytków ustala się zasady ochrony. Uwzględnia się istniejącą zabudowę wobec czego nie stwierdza się negatywnego wpływu na dobra. Konieczność zmiany fragmentu gruntu leśnego na cele rolnicze należy uznać za negatywne oddziaływanie na zasoby naturalne.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora

Plan obejmuje tereny o zróżnicowanej bioróżnorodności. Największą bioróżnorodnością charakteryzują się tereny niezabudowane, świeże łąki i pastwiska oraz tereny leśne. Uzupełnienie zabudowy będzie się wiązało z przekształceniem terenów obecnie stanowiących przestrzeń biologicznie aktywną. Grodzenie nieruchomości oraz wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych będzie miało negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się gatunków zwierząt oraz warunki bytowe. Szczególnie wrażliwe są tereny nadwodne, tereny

na których występują zwarte drzewostany. Plan chroni te tereny poprzez wprowadzanie terenów zieleni w strefie buforowej od cieków wodnych lub w obszarach występowania zgrupowań drzew. Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu. Dla części terenu konieczna może okazać się wycinka roślinności celem posadowienia budynków i infrastruktury towarzyszącej. W przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony. Z uwagi na istniejące w obszarze liczne zadrzewienia zwraca się uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego, szczególnie w odniesieniu do bryły korzeniowej. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy podjąć środki zabezpieczające koronę, pień i system korzeniowy drzew. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnie korzystając z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Prace budowlane związane z tymi inwestycjami będą oddziaływać na bioróżnorodność, faunę i florę terenu. Skala degradacji zależy od podjętych działań inwestycyjnych oraz zabezpieczających środowisko naturalne. Plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom. Uciążliwe mogą się okazać prace budowlane w tych terenach, związane z hałasem, i będą wpływać na pogorszenie warunków bytowych zwierząt oraz tworzyć bariery behawioralne, płoszyć ptactwo. Zakłada się, iż będzie to działanie chwilowe, ograniczone do prowadzenia prac budowlanych i ustanie wraz z końcem robót. Dalsze użytkowanie może również negatywnie wpływać na warunki bytowe zwierząt, jednak w mniejszym stopniu. Ze względu na położenie w granicach Obszaru Natura 2000 bądź w sąsiedztwie wskazuje się potrzebę prowadzenia robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową. W przypadku realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obszarach sąsiadujących z ciekami wodnymi należy zabezpieczyć miejsce robót w celu ochrony gatunków chronionych, przede wszystkim płazów. W przypadku braku technicznej możliwości zasypiania wykopu tego samego dnia co wykonania tego wykopu, obszar niezasypany powinien zostać ogrodzony siatką do wysokości 0,5 m uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopu małym ssakom, płazom i gadom. Należy podkreślić konieczność dochowania obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. W przypadku zauważenia gatunków objętych ochroną należy przerwać prace i zabezpieczyć siedlisko.

Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Ze względu na niewielką powierzchnię możliwą pod realizację paneli słonecznych nie zakłada się, by miały one znacząco oddziaływać na ptaki.

W celu zwiększenia bioróżnorodności zaleca się uzupełnianie zieleni poprzez wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów, przy czym rekomenduje się stosowanie gatunków rodzimych charakterystycznych dla lokalnych siedlisk i ekosystemów. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały

m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, urządzając zielen na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie jakości powietrza i akustyki

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziałujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Projektowane przeznaczenie usługowe (MN-U) ze względu na niewielką skalę oraz charakter dopuszczonych funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków, a zapewnią mieszkańcom wsi dostęp po podstawowych usług. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powstanie nowych zabudowań przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca zabudowa. Nie prognozuje się by wskutek realizacji planu miały znacząco wzrosnąć ilości emitowanych zanieczyszczeń i hałasu. W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerotermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W zakresie wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać do istniejących rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania konfliktów społecznych ze względu na obecną funkcję terenu, spójność z otoczeniem i niski poziom uciążliwości tych funkcji. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225

ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

8.3. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Wskutek uzupełnienia zabudowy nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. W przypadku podjęcia przez Gminę prac nad rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej konieczne jest podłączenie do ww. infrastruktury ściekowej. Z punktu widzenia ochrony środowiska jest to rozwiązanie optymalne, gwarantujące zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami. W terenach objętym planem występują tereny nieobjęte siecią kanalizacji sanitarnej, wobec czego plan ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. Założeniem tego rozwiązania jest stosowanie szczelnych zbiorników, które są okresowo wybierane przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozszczelnienia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związki chemiczne w tym azotyny, detergenty, metale ciężkie, kwasy. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. W zakresie usług wodnych w zakresie magazynowania, uzdatniania lub dystrybucji wód powierzchniowych i wód podziemnych oraz odbioru ścieków, obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynek do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynek do 4 kondygnacji włącznie. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w terenie objętym planem będzie się odbywać w ramach terenu do rowów, na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z

utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Ze względu na narażenie na okresy suszy wskazane jest wykorzystanie zagospodarowanie wód w granicy działek poprzez retencjonowanie, odprowadzanie na tereny zagospodarowane zielenią, wykorzystanie do drugorzędnych celów gospodarczych lub odprowadzanie bezpośrednio do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych. W przypadku braku możliwości odprowadzania w ww. sposób należy w stopniowo uwalniać nadmiar wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Zabudowanie części terenu spowoduje zmniejszenie retencyjności obszaru i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Realizacja projektu planu, przy zachowaniu wszelkich środków zapobiegawczych, nie będzie stanowić zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

8.4. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw oraz ruchu komunikacyjnego. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na technologiach niskoemisyjnych lub bez emisyjnych. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W kwestii emisji zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiada stacji pomiarowych stanu powietrza na odcinkach dróg obsługujących teren objęty opracowaniem. Ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej, która prowadzi największy ruch jest jednak umiarkowany, zatem oddziaływanie też będzie średnie. Analizując wyniki akustycznego dla dróg o podobnym natężeniu ruchu (mapahalasu.torun.pl), należy stwierdzić, że przekroczenia norm będą obecne w pasie drogowym oraz w odległości mniejszej niż 5 metrów od drogi. W przypadku wzrostu natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej lub nieprzewidzianych uciążliwości wskazane jest podjęcie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym. Należy wskazać, że na uciążliwości hałasowe i pyłowe narażone są tereny położone w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych (teren nr 1) oraz terenów wydobywania surowców (teren nr). Dla terenów nie prowadzono badań akustycznych ani pomiarów stanu powietrza. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnych wartości dla standardów akustycznych lub jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania poprzez np. urządzenie pasa zieleni izolacyjnej, odsunięcie zabudowy od emitora.

Plan przewiduje część terenów pod zabudowę zagrodową, co umożliwi realizację budynków inwentarskich, stajni, budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz budowli rolniczych. Poziomy emisji z budynków gospodarskich są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków. Na etapie

wyznaczania przeznaczenia terenów nie jest możliwe ocenienie i prognozowanie dokładnych poziomów emisji substancji złośliwych. Jako wyjściową należy uznać, iż dopuszczona liczba DJP może stanowić uciążliwość z powodu emisji ja zanieczyszczeń do powietrza metanu (CH₄), amoniaku (NH₃), siarkowodoru (H₂S) i dwutlenku węgla (CO₂), podtlenku azotu (N₂O).

W mniejszym stopniu na jakość powietrza oddziaływać będzie dopuszczona zabudowa zagrodowa i prowadzona gospodarka rolna. Produkcja zwierzęca w skali max. do 40DJP wiąże się z emisją związków zapachowych emitowanych w niewielkich ilościach, lecz doskonale wyczuwalnych przez ludzki organ węchu. Wymienić tu można takie grupy, jak: węglowodory cykliczne, aldehydy, alkohole, ketony, kwasy karboksylowe (m.in. kwasy tłuszczowe), tiole (merkaptany), fenole, aminy, estry oraz mniej liczne związki nieorganiczne. Wymienione substancje mogą oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt, m.in.: amoniak, siarkowodor, etanotiol, lotne kwasy tłuszczowe.

Zgodnie z „Kodeksem przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” wśród cech decydujących o jakości zapachowej powietrza należy wymienić:

- rodzaj zapachu – cecha określająca stopień podobieństwa do zapachów znanych
- jakość hedoniczną zapachu – cecha dotycząca pozytywnych lub negatywnych emocji jakie wywołuje zapach, pozwala uszeregować zapach od skrajnie nieprzyjemnych do najbardziej przyjemnych;
- intensywność zapachu – właściwość zapachu zależna od stężenia substancji zapachowej w powietrzu,
- częstość występowania zapachu.

Substancje wonne pochodzące z produkcji zwierzęcej wiążą się z negatywnymi odczuciami, mogą być postrzegane wręcz jako skrajnie nieprzyjemne. Intensywność zapachu jest trudna do oszacowania, ale w dużej mierze zależy od liczby DJP, podejmowanych środków technicznych i technologicznych. W kwestii częstości występowania zapachu będzie to występowanie ciągłe w przypadku chowu i hodowli oraz cykliczne w przypadku zagospodarowywania nawozów.

W procesie przemiany materii zwierząt oraz na etapie przeróbki nawozów powstają substancje wonne. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zasady postępowania z nawozami naturalnymi reguluje ustawa o nawozach i nawożeniu. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. Wskazane metody organizacyjne i techniczne (BAT) mające na celu ograniczenie uciążliwości to m.in.: żywienie zwierząt - optymalizacja składu pasz;, optymalizacja mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich, poprawa jakości ściółki zastosowanej w budynku, promieniowanie ultrafioletowe, ozonowanie powietrza, zastosowanie lamp kwarcowo-rtęciowych, jonizacja powietrza, stosowanie wentylacji mechanicznej z recyrkulacją, która umożliwi wewnętrzny (zamknięty) obieg powietrza i zmniejsza wyrzut zanieczyszczeń powietrza do środowiska zewnętrznego, stosowanie biofiltrów (wypełnienie: gleba, torf, kompost, kora, trociny – mieszanka: torf, kompost i dodatek haloizytu), zakładanie w rowach kanalizacyjnych systemu natryskowego i spryskiwanie ich kwasami, stosowanie ogrzewania podłogowego, stosowanie kurtyn wodnych przy wentylacji budynków inwentarskich, podsuszanie pomiotu na taśmociągach nawozowych przy pomocy wentylacji, metody zoohigieniczne - zabiegi mające utrzymać ściółkę w stanie względnie suchym, dodawanie do ściółki preparatów chemicznych, mineralnych lub mikrobiologicznych, które wiążą amoniak w trwałe połączenia chemiczne, osuszają oraz zmniejszają pH ściółki, organizowanie stref izolacyjnych i ochronnych, z uwzględnieniem zasady stosowania

gatunków rodzimych w krajobrazie otwartym, zasad ich doboru zgodnie z charakterystyką gatunku.

Prognozuje się, iż przestrzeganie przepisów odrębnych oraz stosowanie dobrej praktyki rolniczej przy ograniczonej obsadzie zwierząt może wpłynąć na ograniczenie zanieczyszczania powietrza i uciążliwość dla ludzi. Plan wprowadza ograniczenia w postaci zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ograniczenia dotyczące obsady zwierząt (określa dla terenów RZM do 40 DJP). W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zabudowy zagrodowej zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza).

Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów zieleni i lasu, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

8.5. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

Zmiany klimatu mogą mieć wpływ na tereny objęte opracowaniem. Tereny leśne są wrażliwe na możliwość wystąpienia suszy oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych, skutkujących pożarami oraz zniszczeniami w drzewostanie. Dla ochrony przed skutkami atmosferycznymi istotne jest zachowanie zróżnicowania gatunkowego w obrębie lasów. Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne.

8.6. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową obiektów budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu.

8.7. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu oraz charakter uzupełniający zamierzenie inwestycyjne na większości terenów nie będzie wpływać negatywnie na odbiór krajobrazu. Zmniejszeniu ulegną tereny pól uprawnych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów

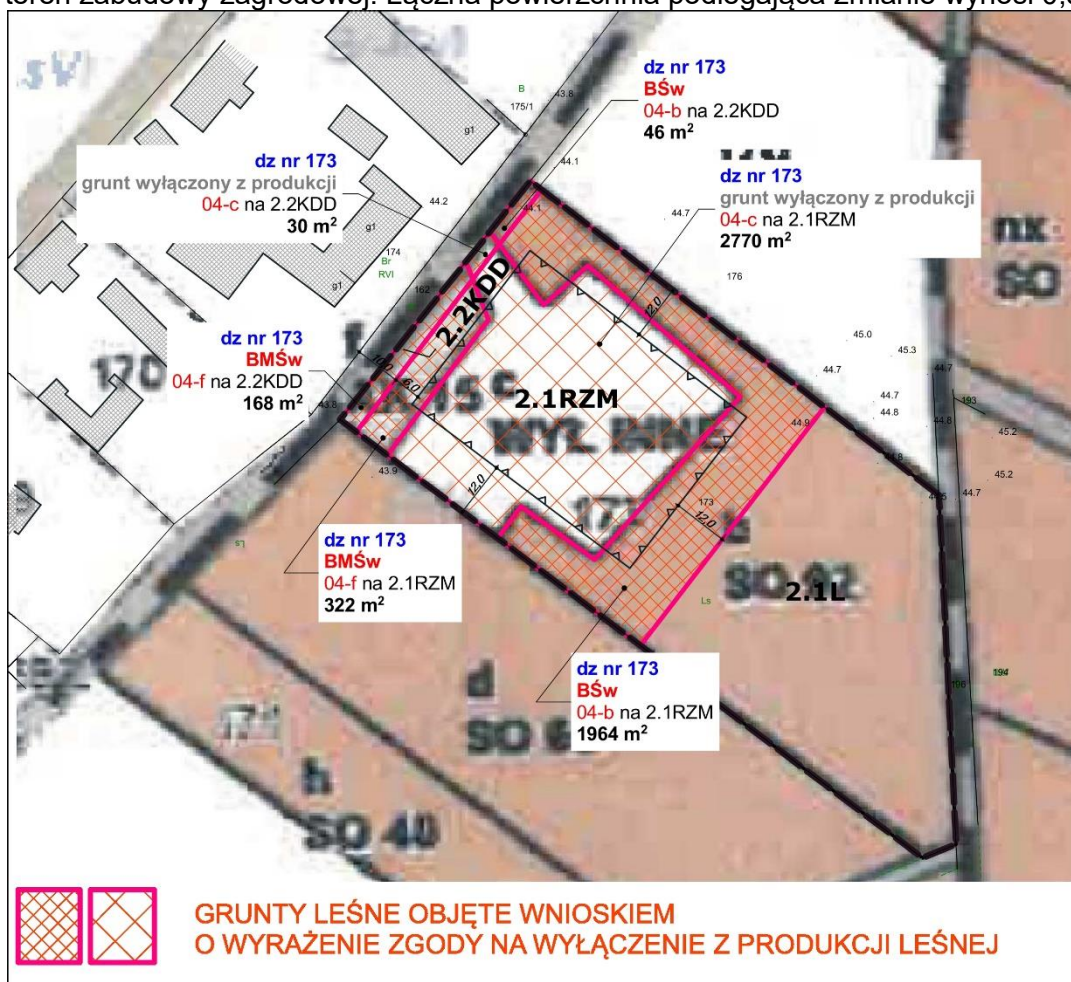
zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednotwi zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań. Z uwagi na brak wartościowych elementów krajobrazowych, pomimo położenia części terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. Tereny nie znajdują się w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

8.8. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze występują obiekty podlegające ochronie - grunty leśne. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne będzie wiązało się z utratą tych zasobów.

Nie występują zasoby naturalne w postaci surowców naturalnych.

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podlegać będzie fragment działki nr 173 z przeznaczeniem na teren drogi dojazdowej oraz teren zabudowy zagrodowej. Łączna powierzchnia podlegająca zmianie wynosi 0,53ha.



8.9. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków, gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ochrona zabytków obejmuje obszar stanowisk archeologicznych AZP 43-18/15 (wieś Kawczyn) i AZP 43-19/46 (wieś Pęckowo) dla których obowiązuje nakaz realizacji prac ziemnych z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

8.10. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu występują zabudowania. Zakłada się, że realizacja planu nie wpłynie na obniżenie ich wartości. Plan uwzględnia istniejącą zabudowę i dopuszcza jej rozbudowę i przebudowę. Oddziaływanie pozytywne będzie konsekwencją zmian ustaleń dotyczących parametrów zabudowy oraz organizacji systemu komunikacji.

8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Obszar objęty planem znajduje się w granicach form ochrony przyrody i w korytarzach ekologicznych: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”, korytarzy ekologicznych Puszcza Notecka GKPnC-18, Zachodnia Puszcza Notecka GKPnC-7C.

Obszar chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej” został ustanowiony na podstawie rozporządzenia nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1998r., Nr 13, poz.83)

1. Na ww. obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:
 - 1) Budowy zakładów przemysłowych opartych o surowce przywożone spoza terenu województwa oraz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
 - 2) Lokalizowania wielkotowarowych farm hodowlanych większych niż 300 DJP i ferm bezściółkowych oraz gnojowicowania użytków rolnych
 - 3) Lokalizowania budynków na gruntach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 100m od brzegów jezior i rzek
 - 4) Wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych na terenach przewidzianych do objęcia wyższą formą ochrony przyrody
 - 5) Stosowania w gospodarce rybackiej metod połowu ryb niszczących inne żywe organizmy
 - 6) Zmiany sposobu użytkowania gruntów ornych IV i wyższych klas bonitacji z wyjątkiem niezbędnego minimum na potrzeby mieszkaniowe miejscowej ludności
 - 7) Na terenie zlewni jeziora Wielki Bytyń:
 - Rozprowadzania nawozów i pestycydów przy wykorzystaniu sprzętu lotniczego
 - Odprowadzania do wód i gruntu ścieków, gnojowicy i odpadów płynnych
2. Zmiana ustaleń ww. ustaleń może być dokonana w trybie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
3. Ustala się zasady prowadzenia działalności gospodarczej na OChK:
 - Nadrzędnym celem jest ochrona środowiska, dlatego rozwój gospodarczy powinien być ukierunkowany na te gałęzie, które wynikają z naturalnej predyspozycji terenu: gospodarka leśna i rolna, rybactwo, turystyka i wypoczynek.
 - Rozwój przemysłu i urbanizacji winien być ograniczony do niezbędnego minimum uzasadnionego potrzebami miejscowej ludności i opartego na wykorzystaniu miejscowych zasobów
 - Obowiązywać winna wzmożona ochrona czystości wód, powierzchni ziemi i powietrza.
 - W celu zapewnienia obszarom chronionego krajobrazu ochrony i dostosowania do niej gospodarki, należy je uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego jako ich integralną część.

4. Wytyczne do zasad gospodarowania:

- Chronić walory naturalne środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu
- Ustalać dla obszaru gmin i miast ekologiczne systemy terenów otwartych
- Rozwijać jednostki osadnicze w oparciu o istniejący system osadniczy i ograniczać zabudowę rozproszoną
- Zakazać zabudowy na obszarach stref zalewowych rzek
- Zapewniać w zabudowie spójność krajobrazu przyrodniczego i kulturowego
- Tworzyć systemy terenów zieleni miejskiej, stanowiącej uzupełnienie obszarów przyrodniczych

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Art. 24 ww. ustawy określa zakazy, które mogą zostać wprowadzone na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Projekt planu zakłada głównie uzupełnienie zabudowy. W terenach poza zwartą strukturą osadniczą wprowadzanie zabudowy oraz grodzenie nieruchomości może prowadzić do zaburzania integralności form ochrony przyrody oraz ciągłości korytarzy migracyjnych zwierząt. Szczególnie istotne jest ograniczenie barier fizycznych dla przemieszczania się ssaków związanych z ostojami Natura 2000: łośia i wilka. Istotne jest również zapewnienie odpowiednich warunków bytowych i korytarzy migracyjnych dla zwierząt stanowiących ich podstawę żywieniową.

W zakresie zapewnienia odpowiednich odległości od brzegów jezior i rzek jedynie teren z arkusza 5 przewiduje zabudowę w odległości mniejszej niż 100m od rzeki Miały.

Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednotoci zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań. Wskazane jest maksymalne chronienie istniejących siedlisk przyrodniczych, ograniczanie usuwania roślinności do niezbędnej dla realizacji inwestycji.

8.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje w zasięgu obszarów chronionych w sieci Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Notecka”. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 [Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. Poz. 1793] [Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. Poz. 698]. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem wdrażania działań ochronnych. Dla obszaru zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk oraz cele działań ochronnych.

Lp.	Przedmiot ochrony	Cele działań ochronnych
1.	A094 Rybołów <i>Pandion haliaetus</i>	Przywrócenie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez zapewnienie dostępności odpowiednich miejsc lęgowych i poprawę jakości siedlisk prowadzące do wzrostu liczebności populacji.
2.	A215 Puchacz <i>Bubo bubo</i>	Przywrócenie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez poprawę jakości siedlisk, ograniczenie antropopresji i zwiększenie dostępności pożywienia w wybranych fragmentach obszaru Natura 2000.
3.	A070 Nurogęś <i>Mergus merganser</i>	Przywrócenie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez zwiększenie dostępności odpowiednich miejsc lęgowych, tj. dojrzałych drzewostanów w pobliżu cieków i zbiorników oraz wykrotów.
4.	A060 Podgorzałka <i>Aythya nyroca</i>	Uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony. Rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku w obszarze Natura 2000, identyfikacja zagrożeń, ocena stanu ochrony oraz propozycja działań ochronnych.
5.	A021 Bąk <i>Botaurus stellaris</i> A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i> A038 Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i> A072 Trzmielojad <i>Pernis apivorus</i> A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i> A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i> A075 Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i> A127 Żuraw <i>Grus grus</i> A223 Włochatka <i>Aegolius funereus</i> A224 Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i> A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i> A236 Dzieciół czarny <i>Dryocopus martius</i> A238 Dzieciół średni <i>Dendrocopos medius</i> A320 Muchołówka mała <i>Ficedula parva</i> A246 Lerka <i>Lullula arborea</i> A307 Jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i> A338 Gąsiorek <i>Lanius collurio</i> A036 Łabędź niemy <i>Cygnus olor</i> A039 Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> A041 Gęś białoczelna <i>Anser albifrons</i> A067 Gągoł <i>Bucephala clangula</i>	Utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunku w obszarze Natura 2000 poprzez zapewnienie odpowiednich miejsc lęgowych i poprawę jakości siedlisk, obejmujące: pozostawianie grup i/lub kęp drzew do naturalnego rozkładu, ograniczenie turystyki motorowej, ograniczenie polowań, wzrost pozyskania drapieżników czworonożnych, ograniczenie płoszenia ptaków wskutek prowadzonej gospodarki rybackiej, wyłączanie fragmentów lasów z cięć rębnych, pozostawianie wykrotów i drzew dziuplastych, utrzymywanie powierzchni otwartych.

Rysunek 13 Cele zadań ochronnych, źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru natura 2000 puszcza notecka PLB300015

Lp.	Przedmiot ochrony	Opis zagrożeń
1.	A021 Bąk <i>Botaurus stellaris</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Zmniejszenie powierzchni szuwaru i jego przesuszenie (J03.01). – Zabudowa brzegów jezior (E01.04). – Sporty wodne i rekreacja (G01).
2.	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Wyrąb starodrzewi (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Turystyka (G01).
3.	A038 Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Zmniejszenie powierzchni szuwaru (J03.01). – Zabudowa brzegów jezior (E01.04). – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).
4.	A060 Podgorzałka <i>Aythya nyroca</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Zmniejszanie się dostępności odpowiednich siedlisk, tj. zbiorników z dobrze rozwiniętą roślinnością w wynurzona i roślinnością pływającą (J03.01). – Zabudowa brzegów jezior (E01.04). – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).
5.	A072 Trzmielojad <i>Pernis apivorus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Prace leśne w okresie lęgowym (B02).
6.	A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i> A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Wyrąb starodrzewi (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Elektrownie wiatrowe (C03.03).
7.	A075 Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Wyrąb starodrzewi (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Elektrownie wiatrowe (C03.03). – Kłusownictwo (F03.02.03).
8.	A094 Rybołów <i>Pandion haliaetus</i>	Istniejące: – Sporty wodne i rekreacja (G01).
		Potencjalne: – Wyrąb starodrzewi (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Kłusownictwo (F03.02.03).
9.	A127 Żuraw <i>Grus grus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).
		Potencjalne: – Wiosenne wypalanie roślinności (J01.01). – Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).

10.	A215 Puchacz <i>Bubo bubo</i>	Istniejące: – Turystyka motorowa (G05). – Zmniejszająca się baza pokarmowa (głównie dotyczy malejącej liczebności krzyżówki i łyski) spowodowana m.in. polowaniami oraz drapieżnictwem norki, szopa i jenota (J03.01). Potencjalne: – Prace leśne w okresie lęgowym (B02).
11.	A223 Włochatka <i>Aegolius funereus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Usuwanie drzew dziuplastych (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02).
12.	A224 Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Turystyka i rekreacja (G01).
13.	A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Niszczenie skarp (G02). – Zanieczyszczenie wód skutkujące zmniejszaniem się przezroczystości (H01).
14.	A236 Dzieciół czarny <i>Dryocopus martius</i> A238 Dzieciół średni <i>Dendrocopos medius</i> A320 Mucholówka mała <i>Ficedula parva</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Wyrąb starodrzewi (B02.02). – Prace leśne w okresie lęgowym (B02).
15.	A246 Lerka <i>Lullula arborea</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Prace leśne w okresie lęgowym (B02). – Turystyka i rekreacja (G01). – Zmniejszanie się powierzchni otwartych (J03.01).
16.	A307 Jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i> A338 Gąsiorek <i>Lanius collurio</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Usuwanie zakrzewień (G05).
17.	A036 Łabędź niemy <i>Cygnus olor</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X). Potencjalne: – Zmniejszenie powierzchni szuwaru (J03.01). – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).
18.	A039 Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> A041 Gęś białoczelna <i>Anser albifrons</i>	Istniejące: – Płoszenie w obrębie noclegowisk w wyniku polowań (F03.01). Potencjalne: – Sporty wodne i rekreacja (G01). – Elektrownie wiatrowe (C03.03). – Zabudowa brzegów Jeziora Chrzypskiego i Jeziora Wielkiego będących noclegowiskami, w szczególności obszaru pomiędzy południowo-wschodnią, wschodnią i północno-wschodnią linią brzegową Jeziora Wielkiego a drogą wojewódzką 186 i drogą gminną Strzyżmin – Kłodzisko (E01.04).
19.	A067 Gągoł <i>Bucephala clangula</i>	Istniejące: – Nie zidentyfikowano (X).

		<p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usuwanie drzew dziuplastych w pobliżu rzek i jezior (B02.02). - Zabudowa brzegów jezior i rzek (E01.04). - Ogradzanie działek położonych nad jeziorami, stawami, rzekami (G05.09). - Sporty wodne i rekreacja (G01). - Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).
20.	A070 Nurogęś <i>Mergus merganser</i>	<p>Istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nie zidentyfikowano (X). <p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usuwanie drzew dziuplastych i wykrotów w pobliżu rzek i jezior (B02.02). - Zabudowa brzegów jezior i rzek (E01.04). - Ogradzanie działek położonych nad jeziorami, stawami, rzekami (G05.09). - Sporty wodne i rekreacja (G01). - Drapieżnictwo norki, szopa i jenota (K03.04).

Rysunek 64 Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń, źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru natura 2000 puszcza notecka PLB300015

Zakazy obowiązujące na obszarach Natura 2000 i rodzaje dozwolonej działalności określa art. 33, art. 34 i art. 36 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

3. Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem ust. 2, nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Wśród zidentyfikowanych zagrożeń, które mogą występować w związku z realizacją planu, wymienia się prowadzenie prac leśnych w okresie lęgowym, zabudowa i ogradzanie brzegów rzek. Wprowadzanie zmiany będą polegały na zwiększeniu antropopresji i ograniczeniu terenów otwartych. Przy czym należy uznać, że tereny znajdujące się w Obszarze Natura 200 nie stanowią typowych terenów otwartych, gdyż otoczone są zabudową. Tereny nie znajdują się bezpośrednio w strefach występowania lęgów zwierząt objętych ochroną. Zaleca się zachowanie miejsc potencjalnych lęgów i żerowisk w pobliżu rzeki Miały, rezygnacja z ogrodzenia oraz zachowanie występującej roślinności krzewiastej. Prace leśne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się również prowadzenie prac budowlanych mogących tworzyć uciążliwość akustyczną w okresach poza lęgowych (maj-sierpień). Zakłada się, że w przypadku ograniczenia prac budowlanych do okresu pozalęgowego, zachowaniu terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rezygnacja z ogrodzeń od strony rzeki Miały możliwe jest znaczne ograniczenie oddziaływania do stanu pozwalającego zachować pożądaną poziom ochrony.

9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie						x	x		x			x	
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Wtórne													
Skumulowane	x						x						
Krótkoterminowe	x		x	x				x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe	x	x	x	x	x	x	x		x	x			
Stale								x	x			x	
Chwilowe	x			x			x	x					

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa rodzaj przewidywanego oddziaływania. Analizę skali o ocenę przeprowadzono w pkt 8 prognozy.

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych, groźeniem nieruchomości, wprowadzeniem nowych gatunków roślin, ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, ograniczeniem terenów rolnych, stanowiących miejsce żerowania zwierząt, emisji zanieczyszczeń i odpadów,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, ingerencji w szlaki migracyjne zwierząt i bazę żywieniową,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarnego,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania skumulowane są definiowane jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami. Skala nakładania się oddziaływań w różnych zakresach zależy od intensywności prowadzenia prac budowlanych oraz rozłożenia ich w czasie oraz przestrzeni. W przypadku jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych na całym obszarze może wystąpić oddziaływanie skumulowane w zakresie zwiększenia zanieczyszczeń lotnych i emisji hałasu. Ze względu na charakter planowanych funkcji nie prognozuje się znaczącego skumulowanego oddziaływania w fazie eksploatacji. Skumulowane oddziaływanie związane będzie również z nałożeniem skutków związanych z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, presją na stan wód oraz płoszeniem lokalnej fauny. Ze względu na niewystarczające źródła informacji i danych i wysoki poziom niepewności cechujący przewidywania odnoszące

się do przyszłych oddziaływań i niepewność zakresu czasowego realizacji planu w pełni nie można jednoznacznie i precyzyjnie oceniać poziomu skumulowanych oddziaływań.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne, wyczerpują wnioski właścicieli nieruchomości oraz są wyrazem polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody oraz obszarów Natura 2000,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne,
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów zabudowy,
- uwzględnienie konieczności ochrony obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- kształtowanie zieleni w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając roślinności obcej i inwazyjnej,
- zabezpieczenie drzew przed zmianą właściwości chemicznych gleby, stosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby,
- zabezpieczenie miejsce robót budowlanych w celu ochrony gatunków chronionych,

- stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik,
- prowadzenie robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową,
- prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- stosowanie przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu oraz sposobów gospodarowania nawozami określonych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej,
- stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu,
- nawiązanie nową zabudową i zagospodarowaniem terenu do istniejących zabudowań i uwarunkowań przyrodniczych,
- wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Pęckowo, Piłka, Kawczyn, Kamiennik, rozpoczętego Uchwałą Nr XVI/125/2025 z dnia 30 września 2025 r. Rady Gminy Drawsko. W rozdziale przedstawiono również informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu miejscowego.

Rozdział 3. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział 4. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania w odniesieniu do kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat.

Analizowane tereny znajdują się w gminie Drawsko, w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Plan obejmuje części obrębów Pęckowo, Piłka, Kawczyn i Kamiennik. Obszar zajmuje łącznie ok. 7,9ha. Plan miejscowy składa się z 6 arkuszy, 7 terenów. Teren nr 1 znajduje się w obrębie Pęckowo. Stanowi grunty rolne – pastwiska oraz zabudowę zagrodową. Teren skomunikowany jest z drogą powiatową (ul. Wybudowanie) oraz drogą gminną (ul. Nową). Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową zagrodową, zabudową produkcyjną i zabudową usługową. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny nr 2a i 2 b znajdują się w obrębie Piłka. Stanowi grunty rolne –zabudowę zagrodową oraz tereny leśne. Tereny skomunikowane są z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami leśnymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren nr 2a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę letniskową indywidualną. Teren nr 3 znajduje się w obrębie Kawczyn. Stanowi grunty rolne – pastwiska i grunty odłogowane. Teren skomunikowany jest z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz gruntami leśnymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze. Teren nr 4 znajduje się w obrębie Kawczyn. Stanowi grunty rolne – uprawy polowe. Teren skomunikowany jest z drogą gminną. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze. Teren nr 5 znajduje się w obrębie Kamiennik. Stanowi grunty rolne – zabudowę zagrodową. Teren skomunikowany jest z drogą wojewódzką. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Teren nr 6 znajduje się w obrębie Kamiennik. Stanowi grunty budowlane mieszkaniowe. Teren skomunikowany jest z drogą wojewódzką. Sąsiaduje z zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Tereny te (poza 2b) objęte są ustaleniami obowiązujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3752)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2007 r., poz. 3753)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kamiennik (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3754)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kawczyn (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 172 z dnia 29 listopada 2007r., poz. 3756)

Rozdział 5. W rozdziale przedstawiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania ze względu na obowiązywanie planów miejscowych określających możliwy sposób zagospodarowania działek oraz wpływu inwestycji na środowisko. Jedynym terenem z nieokreślonym przeznaczeniem jest teren 2b. Ze względu na występowanie gruntów leśnych możliwość przekształcenia terenów w innym celu jest ograniczona przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Celem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz umożliwienie rozwoju poprzez wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tereny rolne lub zmianę terenów produkcyjnych i mieszkaniowych na mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 6. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożenia zjawiskami klimatycznymi, zagrożenie suszą, zagrożenia dla bioróżnorodności. W rozdziale przedstawiono najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano: obszar ochrony siedlisk PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, obszar ochrony siedlisk PLH300042 „Dolina Miały”, obszar ochrony siedlisk PLH300006 „Jezioro Kubek”, obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”.

Rozdział 7. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie zwiększy się z uwagi na dopuszczenie budowy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w obszarach, gdzie wcześniej nie dopuszczono zabudowy – w terenach rolnych. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Presja, związana z możliwością realizacji zabudowy w terenach do tej pory rolnych, nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wzrostu zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów, a także tworzeniu barier fizycznych i behawioralnych dla lokalnej fauny. Zmniejszy się również powierzchnia biologicznie czynna. W obszarach, gdzie plan miejscowy dopuszczał zabudowę mieszkaniową, stopień oddziaływania zmieni się w minimalnie. W związku z rezygnacją z przeznaczenia terenu pod produkcję, składy i magazyny, możliwe jest ograniczenie przewidywanego negatywnego oddziaływania. Plan miejscowy nie wprowadza funkcji, które mogłyby w sposób znaczący oddziaływać na obszary Natura 2000 i bioróżnorodność. Oddziaływanie na faunę i florę związane będzie z ubytkiem pokrywy roślinnej oraz ograniczeniem możliwości przemieszczania się zwierząt. Ze względu na niewielką skalę i w dużej mierze charakter uzupełniający istniejącą sieć osadniczą nie prognozuje się negatywnego wpływu na krajobraz i klimat. W kwestii zabytków ustala się zasady ochrony. Uwzględnia się istniejącą zabudowę wobec czego nie stwierdza się negatywnego wpływu na dobra. Konieczność zmiany fragmentu gruntu leśnego na cele rolnicze należy uznać za negatywne oddziaływanie na zasoby naturalne.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływania bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych, grodzeniem nieruchomości, wprowadzeniem nowych gatunków roślin, ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego. Oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitarnego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, ograniczeniem terenów rolnych, stanowiących miejsce żerowania zwierząt, emisji zanieczyszczeń i odpadów. Oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, ingerencji w szlaki migracyjne zwierząt i bazę żywieniową, oddziaływania długoterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarnego, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne, wyczerpują wnioski właścicieli nieruchomości oraz są wyrazem polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, uwzględnienie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody oraz obszarów Natura 2000, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów zabudowy, uwzględnienie konieczności ochrony obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, kształtowanie zieleni w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając roślinności obcej i inwazyjnej, zabezpieczenie drzew przed zmianą właściwości chemicznych gleby, stosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, zabezpieczenie miejsce robót budowlanych w celu ochrony gatunków chronionych, stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik, prowadzenie robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową, prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, stosowanie przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu oraz sposobów gospodarowania nawozami określonych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej, stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywająca szklaną warstwę panelu, nawiązanie nową zabudową i zagospodarowaniem terenu do istniejących zabudowań i uwarunkowań przyrodniczych, wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

Rozdział 12. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na

poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 13.03.2026 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK

ark 1

SKALA 1: 1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



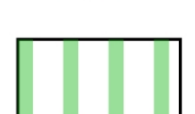
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  **RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **Z** TEREN ZIELENI
-  **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

 WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA PROGNOZY

-  UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ I PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY
ZMIANA SKŁADU GATUNKOWEGO
-  POTENCJALNE BARIERY BEHAWIORALNE DLA LOKALNEJ FAUNY
EMISJA HAŁASU
-  OCHRONA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ



MAPA POGLĄDOWA- ORTOFOTOMAPA



MAPA POGLĄDOWA- FORMY OCHRONY PRZYRODY







PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

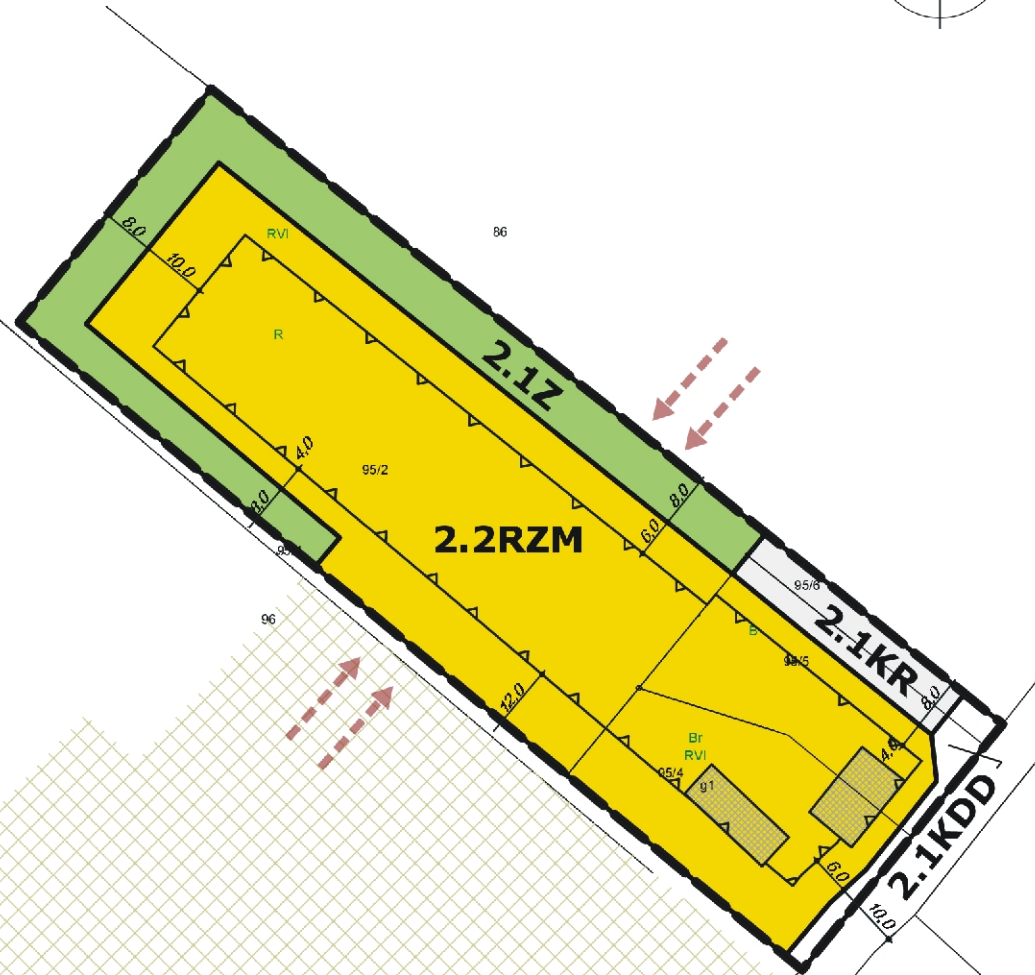
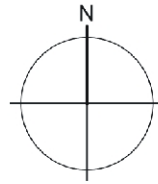
MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK

ark 1

OZNACZENIA PROGNOZY





-  UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ I PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY
ZMIANA SKŁADU GATUNKOWEGO
-  UBYTEK GRUNTÓW LEŚNYCH, KONIECZNE UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
-  OCHRONA SIEDLISK LEŚNYCH, ZACHOWANIE PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY
-  POTENCJALNE BARIERY FIZYCZNE DLA LOKALNEJ FAUNY






SKALA 1: 1000



TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA
ORAZ
OBSZARU NATURA 2000 OSO PUSZCZA NOTECKA - PLB300015

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

-  **RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **Z** TEREN ZIELENI
-  **L** TEREN LASU
-  **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WEWNĘTRZNEJ
-  **KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH

 WYMIAROWANIE W METRACH

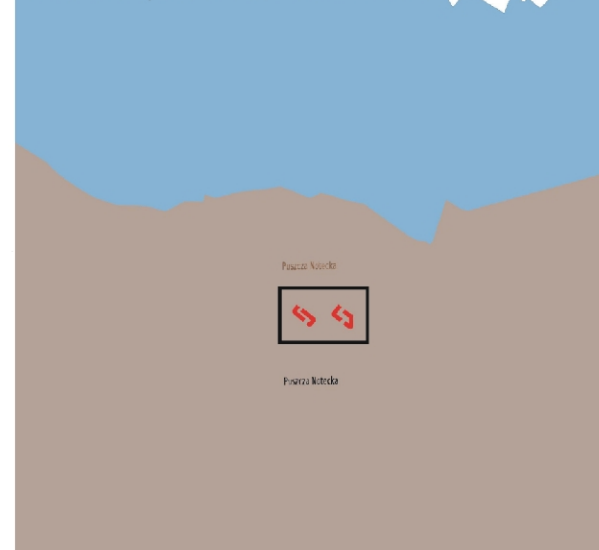
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  ZASADA PODZIAŁU
NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  PRZYLEGLÉ LASY

MAPA POGLĄDOWA- ORTOFOTOMAPA



MAPA POGLĄDOWA- FORMY OCHRONY PRZYRODY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK

ark 3

MAPA POGLĄDOWA- FORMY OCHRONY PRZYRODY

SKALA 1: 1000



MAPA POGLĄDOWA- ORTOFOTOMAPA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z** TEREN ZIELENI
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PRZYLEGLE LASY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



OZNACZENIA PROGNOZY

- UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ I PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY ZMIANA SKŁADU GATUNKOWEGO
- OCHRONA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK

ark 4

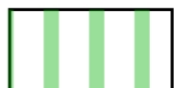
OZNACZENIA PROGNOZY



UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ I PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY
ZMIANA SKŁADU GATUNKOWEGO



POTENCJALNE BARIERY BEHAVIORALNE DLA LOKALNEJ FAUNY
EMISJA HAŁASU



OCHRONA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ



POTENCJALNE BARIERY FIZYCZNE DLA LOKALNEJ FAUNY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



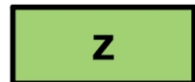
MN-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



Z

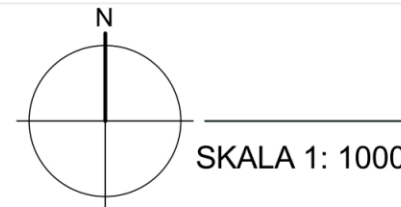
TEREN ZIELENI



PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN



WYMIAROWANIE W METRACH



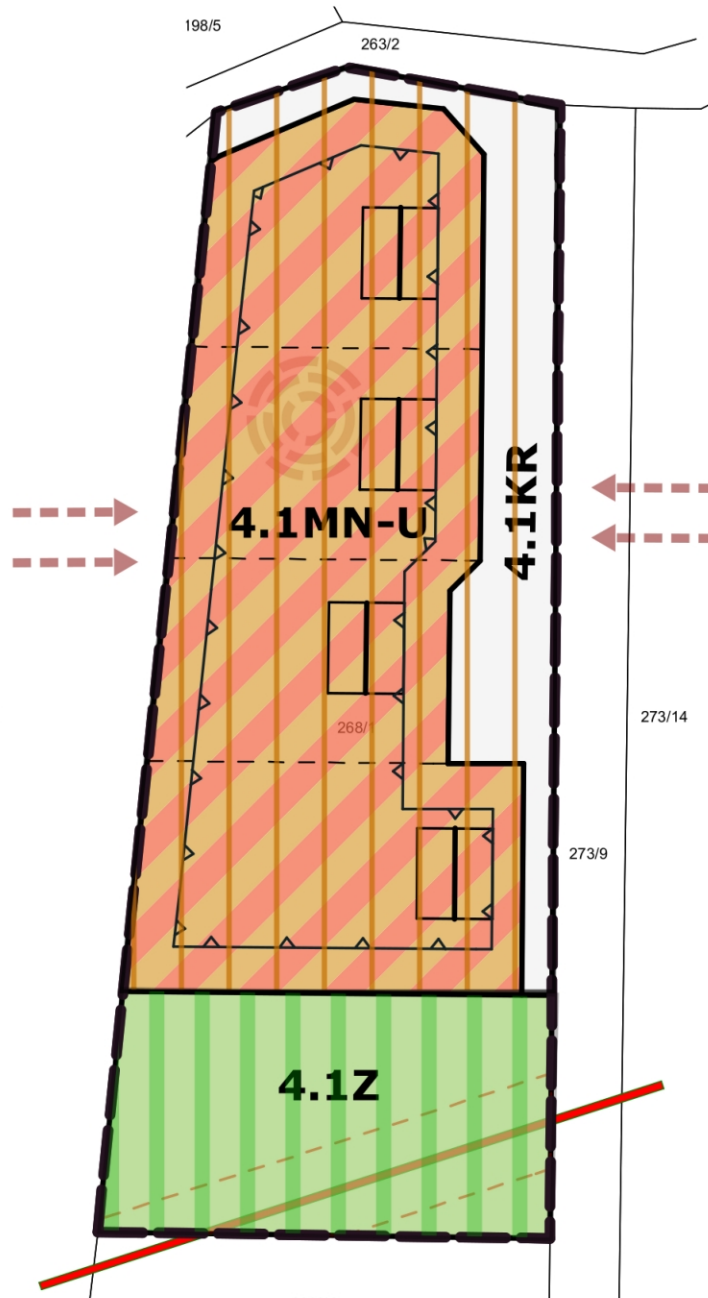
SKALA 1: 1000



MAPA POGLĄDOWA-FORMY OCHRONY PRZYRODY



MAPA POGLĄDOWA- ORTOFOTOMAPA



OZNACZENIA INFORMACYJNE



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA





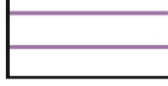


ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

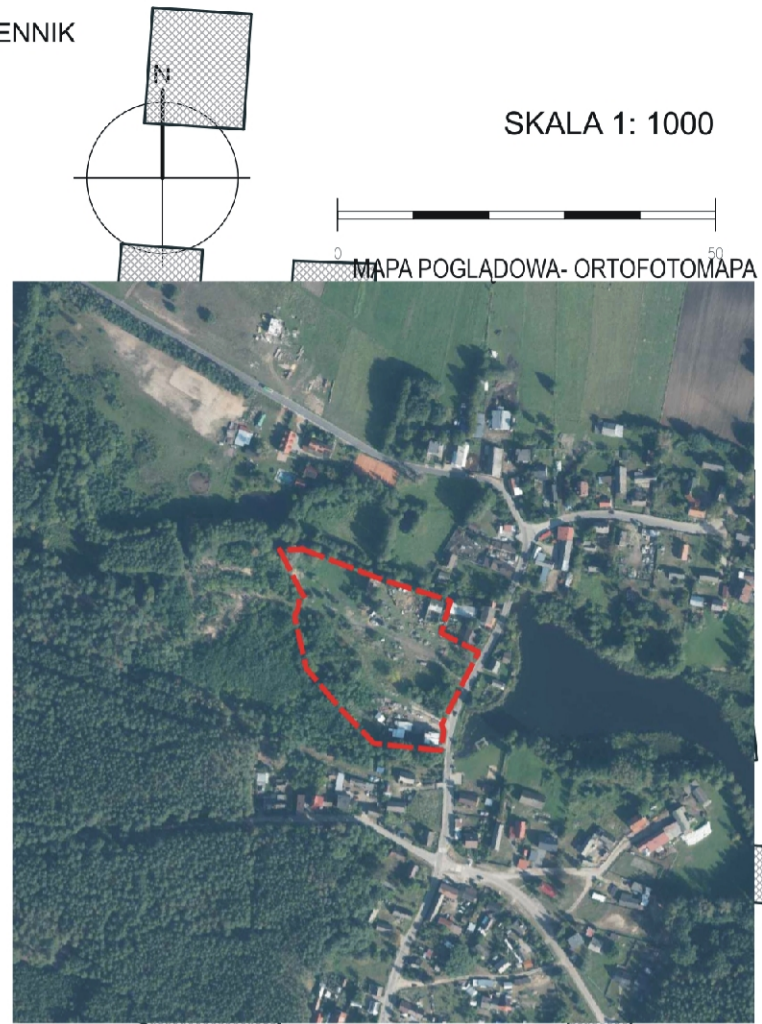
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK
ark 5

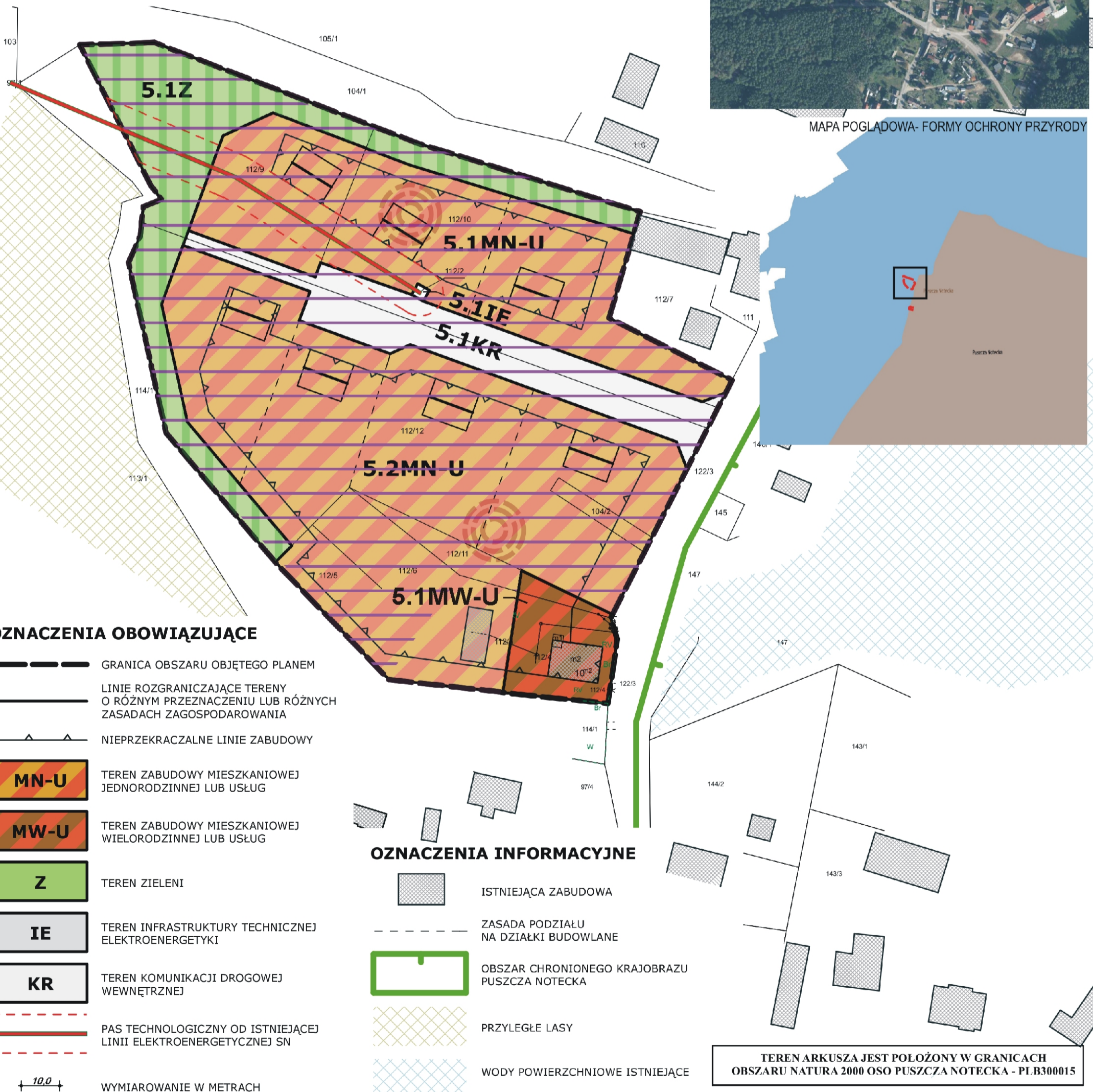
SKALA 1: 1000

OZNACZENIA PROGNOZY










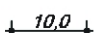
-  UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ I PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ LOKALNEJ FAUNY
ZMIANA SKŁADU GATUNKOWEGO
-  OCHRONA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
-  ZMNIJSZENIE RYZYKA ODDZIAŁYWANIA TERENÓW PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  POTENCJALNE ZMIANY W STOSUNKACH WODNYCH I SIEDLISKOWYCH ZWIĄZANYCH
Z CIEKIEM WODNYM
-  POTENCJALNE BARIERY BEHAVIORALNE DLA LOKALNEJ FAUNY
EMISJA HAŁASU, ZWIĘKSZENIE PENETRACJI TERENÓW PRZYRODNICZYCH




MAPA POGLĄDOWA- FORMY OCHRONY PRZYRODY



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
-  TEREN ZIELENI
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEKTROENERGETYKI
-  TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WEWNĘTRZNEJ
-  PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  ZASADA PODZIAŁU
NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PUSZCZA NOTECKA
-  PRZYLEGŁE LASY
-  WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE

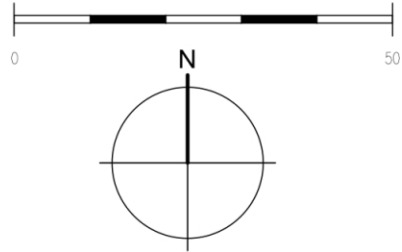
TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH
OBSZARU NATURA 2000 OSO PUSZCZA NOTECKA - PL.B300015

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ PĘCKOWO, PIŁKA, KAWCZYN, KAMIENNIK


ark 6

SKALA 1: 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY


 **MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

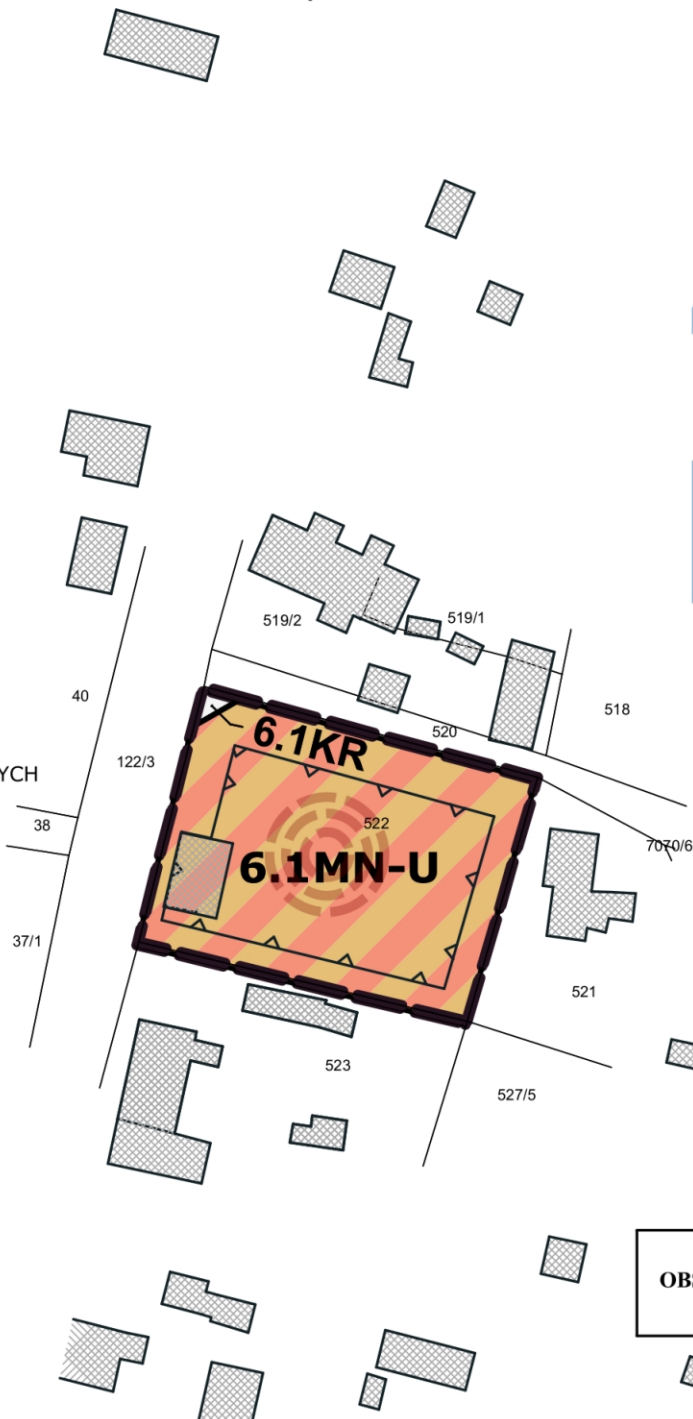
 **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
WEWNĘTRZNEJ

 6.0 WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

 ZASADA PODZIAŁU
NA DZIAŁKI BUDOWLANE



MAPA POGLĄDOWA- FORMY OCHRONY PRZYRODY



MAPA POGLĄDOWA- ORTOFOTOMAPA

OZNACZENIA PROGNOZY



POTENCJALNE BARIERY BEHAVIORALNE DLA LOKALNEJ FAUNY
EMISJA HAŁASU, ZWIĘKSZENIE PENETRACJI TERENÓW PRZYRODNICZYCH

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA NOTECKA ORAZ
OBSZARU NATURA 2000 OSO PUSZCZA NOTECKA - PLB300015